

CÔNG BỐ THÔNG TIN

V/v Công bố Báo cáo thường niên năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước Việt Nam;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý Cổ đông.

A. THÔNG TIN CÔNG TY

- Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE
- Mã chứng khoán: PPE
- Mã số thuế: 0102403985
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà CharmVit Tower, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 0962.467.861
- Thông tin Người CBTT: Trần Thị Lý

B. NỘI DUNG THÔNG TIN CÔNG BỐ

- Loại thông tin công bố Định kỳ Bất thường Theo yêu cầu
 24h Khác

2. Nội dung thông tin công bố

Báo cáo thường niên năm 2022 của Công ty CP Tư vấn Đầu tư PP Enterprise.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư PP Enterprise vào ngày 14/04/2023 tại đường link Website của Công ty: <http://pvpe.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



TRẦN THỊ LÝ

Số:01/2023/BCTN

Hà Nội, ngày 14 tháng 04 năm 2023

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

(Theo hướng dẫn tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính)

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư PP Enterprise
- Tên Tiếng Anh: PP Enterprise Investment Consultancy Joint Stock Company
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0102403985 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 31/10/2007, thay đổi lần thứ 14 ngày 14/06/2022
- Vốn điều lệ: 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng)
- Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà CharmVit Tower, Số 117 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: 024.3577.2222
- Website: <http://www.pvpe.vn/>
- Mã cổ phiếu: PPE
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Bách Bảo Vinh – Tổng Giám Đốc.

Quá trình hình thành và phát triển

- Trước những yêu cầu của thực tế khách quan, với mong muốn có một đơn vị trong Tập đoàn Dầu khí Quốc gia Việt Nam thực hiện các nhiệm vụ tư vấn, lập dự án đầu tư, thẩm định dự án đầu tư, thẩm định thiết kế, tư vấn lập hồ sơ mời thầu xây lắp, tư vấn vận hành, thiết kế kết cấu công trình...PVN và PV Power đã xác định cần có một đơn vị chuyên nghiệp của ngành Dầu khí đảm nhận nhiệm vụ này.
- Ngày 16/7/2007, Hội đồng thành viên Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam đã họp và thông qua Đề cương thành lập mới các Công ty cổ phần trong đó có phương án thành lập Công ty Cổ phần Tư vấn Điện lực Dầu khí Việt Nam. Ngày 31/10/2007, PVPower Engineering được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận đăng ký

kinh doanh số 0103020312, đánh dấu sự ra đời của Công ty Cổ phần Tư vấn Điện lực Dầu khí Việt Nam. Công ty cổ phần Tư Vấn Điện lực Dầu khí Việt Nam được thành lập với số vốn điều lệ là 20.000.000.000 đồng với sự tham gia góp vốn của các cổ đông sáng lập gồm: Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam, Công ty Tư vấn Xây dựng điện 2 và Công ty Đầu tư và Quản lý nguồn điện Việt Nam.

- Trải qua quá trình 11 năm xây dựng và phát triển, Công ty Cổ phần Tư vấn Điện lực Dầu khí Việt Nam không ngừng nỗ lực, luôn cố gắng hoàn thành các nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, nhờ đó đã được Bộ Công thương, Tập đoàn Dầu khí Việt Nam và Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam tặng thưởng nhiều bằng khen cho tập thể và các cá nhân trong Công ty. Đến nay, sau hơn bốn (04) năm chuyển đổi vốn chủ sở hữu từ Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam sang Tập đoàn Hoàng Phúc, PVPE đã đạt được những bước tiến vững chắc.
- Ngày 07/11/2014, cổ đông PV Power thoái vốn hoàn toàn khỏi Công ty và Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Hoàng Phúc (Công ty Hoàng Phúc) đã giao dịch thành công nắm giữ phần lớn số cổ phần của PVPower Engineering.
- Năm 2022, Công ty đổi tên thành Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư PP Enterprise theo giấy phép thay đổi lần thứ 14 ngày 14 tháng 06 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp và đang trong quá trình tái cấu trúc toàn bộ Công ty về mọi mặt và các hoạt động kinh doanh đầu tư đã và đang có những bước phát triển sau đại dịch.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

a). Ngành nghề kinh doanh

Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh
7110	<p>Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan</p> <p>Chi tiết:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thiết kế công trình đường dây và trạm biến áp đến 500KV; - Thẩm tra thiết kế và tổng dự toán các công trình dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, thủy điện, nhiệt điện, điện gió, điện địa nhiệt, điện mặt trời, giao thông và công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị (chỉ thiết kế trong phạm vi các thiết kế đã Đăng ký kinh doanh); - Thí nghiệm cơ lý đất, đá, cát, cuội, sỏi, nước ngầm; - Dịch vụ kỹ thuật: Bảo dưỡng, bảo trì, đại tu các nhà máy điện bao gồm phần thiết bị nhà máy chính và các phần khác có liên quan (chỉ kinh

	<p>doanh ngành nghề này khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho Phép);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Giám sát thi công xây dựng công trình điện dân dụng, điện công nghiệp, lĩnh vực lắp thiết bị công trình, xây dựng và hoàn thiện; - Giám sát thi công xây dựng công trình thủy điện, lĩnh vực lắp đặt thiết bị công nghệ điện; - Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng, lĩnh vực lắp đặt thiết bị điện; - Giám sát thi công xây dựng công trình cầu đường bộ, lĩnh vực xây dựng và hoàn thiện; - Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, lĩnh vực: xây dựng và hoàn thiện; - Giám sát thi công xây dựng công trình thủy lợi, thủy điện: lĩnh vực lắp đặt thiết bị, thiết bị công nghệ cơ khí công trình; - Thiết kế kiến trúc, thiết kế quy hoạch, nội thất công trình hạ tầng kỹ thuật; - Thiết kế hệ thống điện công trình dân dụng công nghiệp; - Giám sát thi công xây dựng công trình thủy lợi, thủy điện: lĩnh vực xây dựng và hoàn thiện; - Khảo sát trắc địa công trình; - Khảo sát địa chất công trình; - Khảo sát, thiết kế công trình thủy lợi, hạ tầng, nông thôn: cấp thoát nước, môi trường; - Thiết kế xây dựng các công trình ngầm và khai thác mỏ; - Thiết kế xây dựng công trình điện; - Thiết kế lắp đặt thiết bị điều khiển tự động công trình thủy điện; - Thiết kế công trình trên sông; - Thiết kế cơ khí công trình thủy lợi, thủy điện; - Thiết kế công trình cầu, đường bộ; - Thiết kế công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật; - Thiết kế kết cấu công trình: dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật;
--	---

TU PH

	<ul style="list-style-type: none"> - Tư vấn lập hồ sơ mời thầu xây lắp, hồ sơ mời thầu thiết bị các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, thủy điện, nhiệt điện, giao thông và công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị; - Quản lý, lập dự án đầu tư, thẩm định dự án đầu tư, lập tổng dự toán các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện, nhiệt điện, điện gió, điện địa nhiệt, điện sóng, điện mặt trời và công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị (chỉ thiết kế trong phạm vi các thiết kế đã Đăng ký kinh doanh); - Tư vấn vận hành, bảo dưỡng và nâng cấp các nhà máy điện; - Xác định hiện trạng và đánh giá nguyên nhân sự cố công trình xây dựng; - Kiểm định công trình xây dựng;
4663	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
7120	Kiểm tra và phân tích kỹ thuật Chi tiết: Thí nghiệm hiệu chỉnh đưa vào vận hành, thí nghiệm hiệu chỉnh định kỳ, duy tu bảo dưỡng định kỳ và xử lý sự cố bất thường các nhà máy điện, đường dây tải điện, trạm biến áp (chỉ hoạt động ngành nghề này khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép)
2592	Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại
7490 (Chính)	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Dịch vụ chuyên giao công nghệ, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, điều tra tác động môi trường;
4311	Phá dỡ
4312	Chuẩn bị mặt bằng
4321	Lắp đặt hệ thống điện
4329	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác
4330	Hoàn thiện công trình xây dựng
4390	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác
4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng khác Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị, phụ tùng trong các nhà máy nhiệt điện, thủy điện, phong điện và điện mặt trời (trừ loại Nhà nước cấm)

8299	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh (trừ loại Nhà nước cấm)
6619	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Tư vấn đầu tư; Tư vấn các dự án cơ chế phát triển sạch (CDM)
5012	Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương
5022	Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa
5210	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa
5221	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt
5224	Bốc xếp hàng hóa
4799	Bán lẻ hình thức khác chưa được phân vào đâu
6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
5222	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy
0710	Khai thác quặng sắt
0722	Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt
0899	Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu
0990	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai khoáng khác
3830	Tái chế phế liệu
4662	Bán buôn kim loại và quặng kim loại
4669	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu
4773	Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh (loại trừ hoạt động bán lẻ vàng, bán lẻ tem, tiền kim khí, bán lẻ súng, đạn loại dùng đi săn hoặc thể thao)
4752	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh
4661	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan
4933	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
4932	Vận tải hành khách đường bộ khác
4299	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây dựng các công trình nguồn điện, lưới điện, viễn thông, công trình công nghiệp, dân dụng, thủy lợi, giao thông, công trình ngầm, cơ sở hạ tầng. Xây dựng đường dây và trạm biến áp đến 220KV; Xây dựng đường thủy, bến

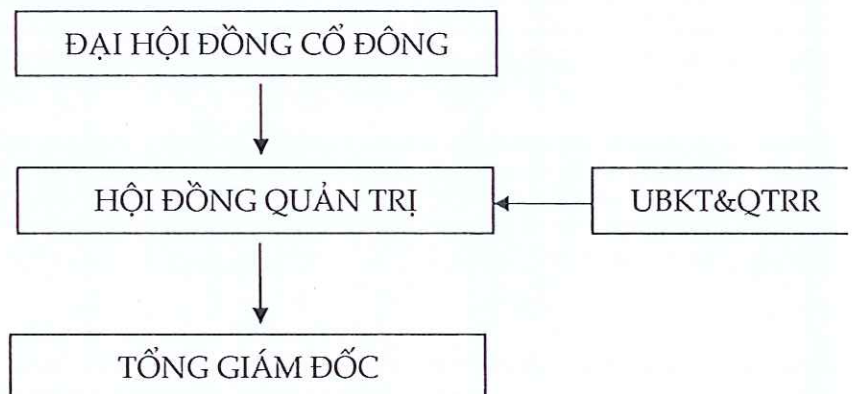
	cảng và các công trình trên sông, các cảng du lịch cửa cống...; Xây dựng đập và đê; Xây dựng đường hầm và các công trình thể thao ngoài trời.
5510	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày
4101	Xây dựng nhà để ở
4102	Xây dựng nhà không để ở
7911	Đại lý du lịch
8020	Dịch vụ hệ thống bảo đảm an toàn
4211	Xây dựng công trình đường sắt
4212	Xây dựng công trình đường bộ
4221	Xây dựng công trình điện
4222	Xây dựng công trình cấp, thoát nước
4223	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc
4229	Xây dựng công trình công ích khác
4322	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí
3511	Sản xuất điện
6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
4663	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng

b) Địa bàn kinh doanh

Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư PP Enterprise có văn phòng làm việc tại Tầng 12, toà nhà CharmVit, số 117 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

a. Mô hình quản trị, cơ cấu bộ máy quản lý



b. Các công ty con, Công ty liên kết: Không có.

4. Định hướng phát triển

a. Mục tiêu tổng quát

Xây dựng PP Enterprise trở thành một Công ty Tư vấn và xây dựng công trình mạnh với phạm vi rộng khắp trên cả nước, có khả năng cạnh tranh được với các Công ty xây dựng trong nước và khu vực, duy trì lĩnh vực Tư vấn thiết kế ngoài ra mở rộng thêm lĩnh vực xây dựng các công trình và khảo sát, thí nghiệm, kiểm định các công trình xây dựng.

b. Mục tiêu cụ thể

- ❖ Lĩnh vực Tư vấn: thêm lĩnh vực xây dựng các công trình và khảo sát, thí nghiệm, kiểm định các công trình xây dựng nước, có khả năng cạnh tranh được với các Công ty xây dựng trong nước và khu vực, Xây dựng đường .

5. Các rủi ro

a. Rủi ro về kinh tế

- Năm 2022, tình hình kinh tế tiếp tục khó khăn do tác động của các yếu tố kinh tế, xã hội.
- Trong năm 2022, lãi suất ngân hàng tăng mạnh, ảnh hưởng lớn đến các kế hoạch huy động vốn đầu tư kinh doanh của Công ty.

b. Rủi ro về Luật pháp

- Các doanh nghiệp cùng ngành đều chịu ảnh hưởng chung từ chính sách về định hướng phát triển ngành, các chính sách về thuế, về nguyên liệu đầu vào và quản lý môi trường. Bất kỳ sự thay đổi nào trong chính sách cũng gây ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Doanh nghiệp. Hiện tại, hoạt động của Công ty chịu sự điều chỉnh của Luật doanh nghiệp, Luật chứng khoán và các quy định pháp luật khác. Do vậy những biến động trong quá trình chỉnh sửa các văn bản pháp luật có thể ảnh hưởng bất lợi đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Bên cạnh đó, là một doanh nghiệp niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, hoạt động của Công ty chịu sự điều chỉnh của các văn bản Pháp luật bao gồm luật Doanh nghiệp 2020, luật Chứng khoán năm 2019 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn chi tiết luật.

c. Rủi ro trong đặc thù kinh doanh của Công ty

- Đối với những hoạt động trong lĩnh vực tư vấn nói chung và tư vấn điện lực nói riêng, rủi ro về nhân lực và chất xám là rất lớn. Khi gia nhập nền kinh tế toàn cầu, những nhà cung cấp dịch vụ hàng đầu thế giới sẽ tham gia vào thị trường tư vấn điện tại Việt Nam với những lợi thế sẵn có về nhân sự cũng như kinh nghiệm làm công trình lớn với công nghệ tiên tiến. Do vậy, Công ty luôn chú trọng đến chính sách thu hút, đãi ngộ đào tạo cán bộ để duy trì nguồn nhân lực chất lượng cao, đáp ứng yêu cầu công việc ngày một cao. Bên cạnh đó, lĩnh vực tư vấn khảo sát, thiết kế là giai đoạn đầu của công tác đầu tư xây dựng phát triển các dự án

nguồn và lưới điện, Công ty chịu rủi ro về chiếm dụng vốn do các chủ đầu tư thanh toán chậm vì nhiều lý do, trong đó lý do lớn nhất là chủ đầu tư chưa hoặc không sắp xếp đủ vốn cho dự án.

- Với đặc thù ngành tư vấn điện lực dầu khí không phải ngành mới ở Việt Nam, hiện nay đã có rất nhiều Công ty lớn nhỏ khác có mặt trong lĩnh vực này. Để đáp ứng được sự cạnh tranh ngày một gay gắt này, công ty đang tích cực hợp tác, liên danh liết kết, ứng dụng các công nghệ mới, phần mềm khoa học mới trong công tác đầu tư xây dựng, đào tạo cán bộ Công ty.

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Tình hình sản xuất kinh doanh

Năm 2022 là một năm đầy biến động của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư PP Enterprise khi có sự biến chuyển lớn đối với bộ máy nhân sự và hoạt động kinh doanh của Công ty, tạo ra những ảnh hưởng nhất định tới doanh thu và lợi nhuận sau thuế:

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2022	Thực hiện năm 2022 (Đã kiểm toán)	Mức độ hoàn thành (%)
Doanh thu	125.000.000.000	2.235.179.690	2%
Lợi nhuận trước thuế	13.750.000.000	1.863.742.036	14%
Lợi nhuận sau thuế	12.000.000.000	1.863.742.036	16%
Cổ tức	-	-	-

2. Tổ chức và nhân sự

Họ và tên	Chức vụ	Chức vụ trong công ty
1) Hội đồng quản trị		
Nguyễn Thị Hải Minh Bổ nhiệm ngày 28/04/2022	Chủ tịch HĐQT	Không
Nguyễn Mạnh Trường Bổ nhiệm ngày 28/04/2022	Thành viên HĐQT	Chủ tịch UBKT
Trần Huỳnh Thanh Trà Bổ nhiệm ngày 28/04/2022	Thành viên HĐQT	Thành viên UBKT

Quách Mỹ Hoa Miễn nhiệm ngày 28/04/2022	Chủ tịch HĐQT	Không
Lê Cảnh Toàn Miễn nhiệm ngày 28/04/2022	Thành viên HĐQT	Giám đốc
Huỳnh Thị Kim Phao Miễn nhiệm ngày 28/04/2022	Thành viên HĐQT	Không
2) Ban Giám đốc		
Lê Cảnh Toàn Miễn nhiệm ngày 04/04/2022	Giám đốc	Thành viên HĐQT
Lê Nguyễn Lan Vy Từ ngày 04/04/2022 đến 26/05/2022	Giám đốc	Không
Nguyễn Bách Bảo Vinh Bổ nhiệm ngày 26/05/2022	Tổng Giám đốc	Không
3) Ủy Ban Kiểm toán		
Nguyễn Mạnh Trường Bổ nhiệm ngày 11/05/2022	Chủ tịch UBKT	Thành viên HĐQT
Trần Huỳnh Thanh Trà Bổ nhiệm ngày 11/05/2022	Thành viên UBKT	Thành viên HĐQT

c) Chính sách lao động:

- Tổng số lao động trong Công ty tính đến hết ngày 31/12/2022 là 01 người, đã được ký HĐLĐ đầy đủ theo quy định của Luật lao động hiện hành.
- Để đảm bảo quyền làm việc, lợi ích và các quyền khác của người lao động, đồng thời bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng lao động, tạo điều kiện cho mối quan hệ lao động được hài hòa và ổn định, góp phần phát huy khả năng sáng tạo và tài năng của người

lao động, nhằm đạt năng suất, chất lượng, Công ty thực hiện công bằng trong công tác tiền lương, tiền công và tiền thưởng, phân phối phù hợp với hiệu quả công việc của từng bộ phận, thực hiện quản lý chi phí nhân công hiệu quả.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án: Không

4. Tình hình tài chính

4.1. Tình hình tài chính

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2021	Năm 2022	Tăng/giảm (%)
1	Tổng tài sản	Đồng	18.233.143.085	18.323.842.734	0,5%
	- Tài sản ngắn hạn	Đồng	18.233.143.085	18.323.842.734	0.5%
	- Tài sản dài hạn	Đồng	0	0	0%
2	Doanh thu thuần	Đồng	5.351.711.468	1.800.000.000	(66,37)%
3	Lợi nhuận từ hoạt động SXKD	Đồng	676.776.653	1.948.547.288	187,92%
4	Lợi nhuận khác	Đồng	(1.590.091)	(84.805.252)	5233,36%
5	Lợi nhuận trước thuế	Đồng	675.186.562	1.863.742.036	176,03%
6	Lợi nhuận sau thuế	Đồng	675.186.562	1.863.742.036	176,03%
7	Tỉ lệ chi trả cổ tức	%	-	-	-

4.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2021	Năm 2022
1	Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
	- Hệ số thanh toán ngắn hạn (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn)	Lần	1,85	2,31

	- Hệ số thanh toán nhanh (Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	1,82	2,31
2	Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
	- Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	1,15	0,76
	- Hệ số Nợ/Tổng tài sản	Lần	0,54	0,43
3	Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
	- Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	Lần	-	-
	- Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	0,29	0,10
4	Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
	- ROA	%	2,01	10,17
	- ROE	%	1,97	9,32
	- ROS	%	12,62	103,54
	- Biên lợi nhuận gộp (Lợi nhuận gộp/ DT thuần)	%	5,60	100

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

5.1. Cổ phần

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư PP Enterprise

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

Mã chứng khoán: PPE

Sàn giao dịch: HNX

Tổng số lượng chứng khoán đăng ký giao dịch: 2.000.000 cổ phần

Số lượng chứng khoán bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của Pháp luật hoặc Tổ chức đăng ký giao dịch: Không có.

5.2. Cơ cấu cổ đông của Công ty

Cơ cấu cổ đông của công ty chốt tại ngày 30/03/2022

TT	Đối tượng	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Tỉ lệ sở hữu
I	Trong nước			
1	Tổ chức	1	66.000	3,3%
2	Cá nhân	132	1.928.400	96,42%
II	Nước ngoài			
1	Tổ chức	0		
2	Cá nhân	6	5.600	0,28%
III	Cổ phiếu quỹ			
Tổng cộng		139	2.000.000	100%

5.3. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty

Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty chốt tại ngày
30/03/2022

Tên cổ đông	Số CMT/ Hộ chiếu/ GCNĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu thực góp (%)
Nguyễn Duy Hạ	034069004858	7/9 Tân Trang, P.9, Tân Bình, Tp.HCM	495.000	24,750%
Nguyễn Tiến Thắng	036083012892	39 Ngõ 120 Định Công, Phương Liệt, Thanh Xuân, Hà Nội	299.300	14,965%
Nguyễn Thị Hải Minh	201496818	Tổ 78, An Hải Đông, Sơn Trà, Đà Nẵng	436.300	21,815%
Ứng Quang Sơn	001087032847	Đội 10, Kim Bôi, Vạn Kim, Mỹ Đức, Hà Nội	169.400	8,47%

Tổng cộng	1.400.000	70,00%
------------------	------------------	---------------

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

6.1. Tác động lên môi trường

- Tổng phát thải khí nhà kính (GHG) trực tiếp và gián tiếp: Không có
- Các sáng kiến và biện pháp giảm thiểu phát thải khí nhà kính: Không có

6.2. Quản lý nguồn nguyên vật liệu

- Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm: Không có
- Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức: Không có

6.3. Tiêu thụ năng lượng

- Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp: Không có
- Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả: Không có
- Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo); báo cáo kết quả của các sáng kiến này: Không có

6.4. Tiêu thụ nước

- Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng: Nguồn cung cấp nước từ nhà nước do đơn vị cho thuê văn phòng phụ trách làm việc, lượng nước sử dụng phù hợp với chính sách tiết kiệm nước tại Công ty
- Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: Không có

6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

- Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không có
- Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không có

6.6. Chính sách liên quan đến người lao động

- a. *Số lượng lao động*: 01 người, mức tiền lương trung bình đối với người lao động là 5.000.000 đồng/người/tháng.
 - b. *Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động*: Công ty thực hiện đầy đủ các chế độ đối với người lao động theo pháp luật hiện hành.
 - c. *Hoạt động đào tạo người lao động*
- Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm: 12 giờ/người

- Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp: Học tập, phát triển kỹ năng chăm sóc khách hàng; đào tạo công tác văn thư – lưu trữ, học tập về công tác an toàn vệ sinh lao động; tập huấn về văn bản pháp luật mới của Nhà nước.

6.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Công ty đã thực hiện tốt việc đáp ứng nhu cầu đời sống và phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn đô thị, chấp hành tốt pháp luật Nhà nước, góp phần phát triển kinh tế xã hội chung.

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc (Ban Giám đốc báo cáo và đánh giá về tình hình mọi mặt của Công ty):

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2022	Thực hiện năm 2022	Mức độ hoàn thành (%)
Doanh thu (đồng)	125.000.000.000	2.235.179.690	2%
Lợi nhuận trước thuế (đồng)	13.750.000.000	1.863.742.036	14%
Lợi nhuận sau thuế (đồng)	12.000.000.000	1.863.742.036	16%
Cổ tức (%)	-	-	-

Trong năm 2022, Công ty chưa hoàn thành kế hoạch doanh thu, chỉ đạt 2% kế hoạch đã đặt ra. Tuy nhiên về kế hoạch lợi nhuận trước thuế và sau thuế lần lượt đạt 14% và 16%.

2. Tình hình tài chính

a. Tình hình tài sản

- Tổng tài sản của Công ty đầu năm 2022 là: **18.233.143.085 đồng**;
 - Tổng tài sản Công ty tại thời điểm cuối năm 2022 là: **18.323.842.734 đồng**;
- Tại thời điểm cuối năm 2022, Tổng tài sản của Công ty tăng 90.699.649 đồng, tương đương tăng 0,5%.

b. Tình hình nợ phải trả:

- Nợ phải trả tính đến thời điểm đầu năm 2022 là **9.682.106.782 đồng**. Đến cuối năm 2022, nợ phải trả của Công ty giảm xuống còn **7.909.064.395 đồng**, tương đương giảm 18,31%.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Công ty có sự tái cơ cấu tổ chức trong năm 2022 nhằm để tạo ra sự ổn định và nhất quán hơn trong dài hạn cho Công ty, theo đó công ty đã thay đổi về bộ máy nhân sự, Hội đồng quản trị của Công ty cũng đã có sự thay đổi.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

- Tiếp tục triển khai các dự án trong năm 2023 và nỗ lực vượt qua mọi khó khăn trước mắt mà Công ty gặp phải để chủ động tận dụng cơ hội thực hiện tốt các nhiệm vụ.
- Xúc tiến triển khai các hợp đồng mới với các Công ty đối tác, đẩy mạnh công tác xây dựng công trình, để mở ra hướng mới trong sự phát triển của công ty cụ thể là lĩnh vực Tư vấn thiết kế công trình xây dựng nhằm tạo ra lợi nhuận cho công ty trong thời gian sớm nhất.

5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán: Không có

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty

- Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải...):*
Công ty luôn quản lý, giám sát chặt chẽ công tác sử dụng tiết kiệm nguồn năng lượng, nguồn nước; duy trì công tác vệ sinh môi trường, bảo vệ nguồn nước.
- Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động:* Cán bộ, người lao động trong Công ty là những người được đào tạo cơ bản, có ý thức trách nhiệm trước công việc được giao, mong muốn được gắn bó làm việc và xây dựng Công ty phát triển.
- Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương:*
Công ty đã cung cấp các sản phẩm và dịch vụ bảo đảm chất lượng, chấp hành tốt pháp luật của Nhà nước và các phong trào của địa phương, góp phần vào sự phát triển kinh tế - xã hội chung của tỉnh.

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty (đối với công ty cổ phần)

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

- Nhất trí theo đánh giá của Ban Giám đốc tại Báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty

- Điều hành duy trì hoạt động của Công ty trong thời gian thay đổi tái cấu trúc Công ty đã có nhiều nỗ lực, giải pháp tích cực nhằm tối thiểu hóa chi phí cho Công ty trong năm.
- Hàng tháng tổ chức họp giao ban toàn Công ty nhằm đánh giá mức độ thực hiện, đề ra phương hướng, cách giải quyết cho các tháng tiếp theo.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

- Tăng cường công tác quản lý, giám sát, chỉ đạo các hoạt động của Ban Giám đốc và bộ máy giúp việc của Công ty, bảo đảm thực hiện đúng các nội dung đã được thông qua trong các Nghị quyết của ĐHCĐ và HĐQT Công ty.
- Tiếp tục nâng cao chất lượng của công tác kiểm tra nội bộ; chỉ đạo tháo gỡ khó khăn trong quá trình điều hành các hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban Giám đốc, kiểm soát chặt chẽ việc thực thi công việc theo sự phân công nhiệm vụ hay sự phân cấp từ HĐQT.
- Tiếp tục củng cố công tác quản trị tài chính, giám sát chặt chẽ việc tuân thủ các quy trình tài chính kế toán để đảm bảo thực hiện đúng các quy định của Nhà nước và theo chuẩn thông lệ quốc tế. Giám sát việc luân chuyển vốn, quản lý dòng tiền hiệu quả. Đẩy nhanh tốc độ giải ngân các dự án.
- Tiếp tục cơ cấu lại tổ chức của Công ty theo hướng tinh gọn, cải tiến quy chế khoán đối với các đơn vị nhằm tăng sự tự chủ đồng thời nâng cao trách nhiệm của mỗi đơn vị.
- Tăng cường công tác quản trị nhân sự theo hướng tinh gọn, chất lượng. Tiếp tục hoàn thiện khung đánh giá hiệu quả công việc của cán bộ, người lao động, gắn với kết quả sản xuất kinh doanh hằng tháng.
- Tiếp tục rà soát, sửa đổi, bổ sung các quy chế nội bộ nhằm không ngừng hoàn thiện và nâng cao chất lượng quản lý.

V. Quản trị công ty

1. Cơ cấu, thành phần và hoạt động của Hội đồng quản trị, Danh sách HĐQT

a. Cơ cấu, thành phần của Hội đồng quản trị

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV HĐQT	Ngày không còn là TV HĐQT	Số buổi tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Quách Mỹ Hoa	Chủ tịch HĐQT	15/01/2021	28/04/2022	2/15	13,3%	
2	Lê Cảnh Toàn	Thành viên HĐQT	15/01/2021	28/04/2022	2/15	13,3%	

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV HĐQT	Ngày không còn là TV HĐQT	Số buổi tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
3	Huỳnh Thị Kim Phao	Thành viên HĐQT	15/01/2021	28/04/2022	2/15	13,3%	
4	Nguyễn Thị Hải Minh	Chủ tịch HĐQT	28/04/2022		13/15	86,7%	
5	Nguyễn Mạnh Trường	Thành viên HĐQT	28/04/2022		13/15	86,7%	
6	Trần Huỳnh Thanh Trà	Thành viên HĐQT	28/04/2022		13/15	86,7%	

- b. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Ủy ban kiểm toán và quản trị rủi ro.
- c. Hoạt động của Hội đồng quản trị: đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị, nêu cụ thể số lượng các cuộc họp Hội đồng quản trị, nội dung và kết quả của các cuộc họp: Như bảng trên.
- d. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị: đánh giá hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị, nêu cụ thể số lượng các cuộc họp của từng tiểu ban, nội dung và kết quả của các cuộc họp: Công ty không có các tiểu ban trực thuộc HĐQT.
- e. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị Công ty.

2. Ban Kiểm soát

Đã bãi nhiệm theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022

3. Ủy ban kiểm toán

- a. Thành viên và cơ cấu của Ủy ban kiểm toán

STT	Thành viên UBKT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV BKS	Ngày không còn là TV BKS	Số buổi tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Nguyễn Mạnh Trường	Chủ tịch	11/05/2022		3/3	100%	
2	Trần Huỳnh Thanh Trà	Thành viên	11/05/2022		3/3	100%	

b. Hoạt động của Ủy ban kiểm toán

- UBKT đã phân công nhiệm vụ cho các thành viên và phối hợp thực hiện nhiệm vụ thay mặt cổ đông kiểm soát mọi hoạt động sản xuất kinh doanh và điều hành Công ty.
- Tổ chức họp định kỳ và họp đột xuất để triển khai công việc theo chức năng, nhiệm vụ, và quyền hạn được giao; luôn bám sát Điều lệ Công ty và Nghị quyết ĐHĐCĐ trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.
- Thường xuyên trao đổi giữa các thành viên UBKT cũng như với HĐQT, Ban Giám đốc nhằm mục đích bảo đảm các hoạt động của Công ty là phù hợp đáp ứng quyền lợi của cổ đông.
- Giám sát hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý khác của Công ty đảm bảo đúng chức năng và nhiệm vụ của từng bộ phận.

4. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát

a. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

Thù lao đã chi trả cho HĐQT và UBKT năm 2022 là: **0 đồng**.

b. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Không có

c. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ (Thông tin về hợp đồng, hoặc giao dịch đã được ký kết hoặc đã được thực hiện trong năm với Công ty, các công ty con, các công ty mà Công ty nắm quyền kiểm soát của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc, các cán bộ quản lý) và những người liên quan tới các đối tượng nói trên: Không có.

d. Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: Công ty đã tuân thủ các quy định của pháp luật về quản trị công ty, đặc biệt là Điều lệ Công ty.

VI. Báo cáo tài chính

1. Ý kiến kiểm toán

Xét trên các khía cạnh của pháp luật về Quản trị công ty, Điều lệ công ty. Báo cáo tài chính vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 của công ty phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

2. Báo cáo Tài chính được kiểm toán

Đã được Công bố thông tin trên trang chủ của Công ty theo đường dẫn: <http://www.pvpe.vn>.

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY



NGUYỄN BÁCH BẢO VINH

C.T.C.P.