

CÔNG BỐ THÔNG TIN

V/v Báo cáo tài chính Quý 3/2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước Việt Nam;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý Cổ đông.

A. THÔNG TIN CÔNG TY

- Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE
- Mã chứng khoán: PPE
- Mã số thuế: 0102403985
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà CharmVit Tower, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 0962.467.861
- Thông tin Người CBTT: Trần Thị Lý

B. NỘI DUNG THÔNG TIN CÔNG BỐ

- Loại thông tin công bố Định kỳ Bất thường Theo yêu cầu
 24h Khác

2. Nội dung thông tin công bố

Báo cáo tài chính Quý 3/2023.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu Tư PP Enterprise vào ngày 16/10/2023 tại đường link Website của Công ty: <http://pvpe.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN



TRẦN THỊ LÝ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm 2023

Từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU
TƯ PP ENTERPRISE**



MỤC LỤC

----- 00000000 -----

| | Trang |
|--|-------|
| 1 BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN | 01-02 |
| 2 BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH | 03 |
| 3 BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ | 04 |
| 4 THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH | 05-10 |

10
C
C
JY
PT
4N

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

| TÀI SẢN | Mã số | Thuyết minh | Năm nay | Năm trước |
|--|------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| A. TÀI SẢN NGẮN HẠN | 100 | | 16,233,957,938 | 18,323,842,734 |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | III.1 | 6,990,815 | 80,929,602 |
| 1 Tiền | 111 | | 6,990,815 | 80,929,602 |
| II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn | 120 | | - | - |
| III. Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | | 16,216,980,834 | 18,240,112,340 |
| 1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | III.2 | 1,544,848 | 1,981,544,848 |
| 2 Trả trước cho người bán ngắn hạn | 132 | III.3 | 30,000,000 | 25,000,000 |
| 3 Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 134 | III.4 | 223,055,963 | 223,055,963 |
| 4 Phải thu về cho vay ngắn hạn | 135 | III.5 | 15,000,000,000 | 15,800,000,000 |
| 5 Phải thu ngắn hạn khác | 136 | III.6 | 1,186,980,823 | 435,112,329 |
| 6 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi | 137 | | (224,600,800) | (224,600,800) |
| IV. Hàng tồn kho | 140 | | - | - |
| V. Tài sản ngắn hạn khác | 150 | III.10 | 9,986,289 | 2,800,792 |
| 1 Thuế GTGT được khấu trừ | 152 | | 7,191,945 | 6,448 |
| 2 Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 153 | | 2,794,344 | 2,794,344 |
| B. TÀI SẢN DÀI HẠN | 200 | | - | - |
| I. Các khoản phải thu dài hạn | 210 | | - | - |
| II. Tài sản cố định | 220 | | - | - |
| III. Bất động sản đầu tư | 230 | | - | - |
| IV. Tài sản dở dang dài hạn | 240 | | - | - |
| V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn | 250 | | - | - |
| VI. Tài sản dài hạn khác | 260 | | - | - |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN | 270 | | 16,233,957,938 | 18,323,842,734 |

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

| TÀI SẢN | Mã số | Thuyết minh | Năm nay | Năm trước |
|--|------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
| C. NỢ PHẢI TRẢ | 300 | | 5,099,833,310 | 7,909,064,395 |
| I. Nợ ngắn hạn | 310 | | 5,099,833,310 | 7,909,064,395 |
| 1 Phải trả cho người bán ngắn hạn | 311 | III.7 | 3,053,079,554 | 3,053,843,511 |
| 2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 312 | III.8 | 1,588,007,754 | 1,588,007,754 |
| 3 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 313 | III.9 | 5,616,671 | 65,876,756 |
| 4 Phải trả người lao động | 314 | | 90,304,069 | 11,111,112 |
| 5 Chi phí phải trả ngắn hạn | 315 | III.11 | - | 50,000,000 |
| 6 Phải trả ngắn hạn khác | 319 | III.12 | 362,825,262 | 3,140,225,262 |
| II. Nợ dài hạn | 330 | | - | - |
| D. VỐN CHỦ SỞ HỮU | 400 | | 11,134,124,628 | 10,414,778,339 |
| I. Vốn chủ sở hữu | 410 | III.13 | 11,134,124,628 | 10,414,778,339 |
| 1 Vốn góp của chủ sở hữu | 411 | | 20,000,000,000 | 20,000,000,000 |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | 411a | | 20,000,000,000 | 20,000,000,000 |
| 2 Quỹ đầu tư phát triển | 418 | | 146,866,588 | 146,866,588 |
| 3 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 421 | | (9,012,741,960) | (9,732,088,249) |
| LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a | | (9,732,088,249) | (11,595,830,285) |
| LNST chưa phân phối kỳ này | 421b | | 719,346,289 | 1,863,742,036 |
| II. Nguồn kinh phí, quỹ khác | 430 | | - | - |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN | 440 | | 16,233,957,938 | 18,323,842,734 |

NGƯỜI LẬP BIỂU



Đặng Quốc Thái

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Đặng Quốc Thái

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2023



Nguyễn Bách Bảo Vinh

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý 3 năm 2023

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam
Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này

| CHỈ TIÊU | Mã số | TM | Quý 3 | | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này | |
|---|-------|------|-------------|---------------|------------------------------------|---------------|
| | | | Năm nay | Năm trước | Năm nay | Năm trước |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 1 | IV.1 | - | 1,800,000,000 | - | 1,800,000,000 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | 2 | | - | - | - | - |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 10 | | - | 1,800,000,000 | - | 1,800,000,000 |
| 4. Giá vốn hàng bán | 11 | IV.2 | - | - | - | - |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11) | 20 | | - | 1,800,000,000 | - | 1,800,000,000 |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | IV.3 | 324,109,886 | 91,311,323 | 985,776,987 | 91,376,306 |
| 7. Chi phí tài chính | 22 | IV.4 | - | - | - | - |
| Trong đó: Chi phí lãi vay | 23 | | - | - | - | - |
| 8. Chi phí bán hàng | 25 | IV.5 | - | - | - | - |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | IV.6 | 92,608,818 | 45,357,576 | 265,129,852 | 219,396,134 |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)) | 30 | | 231,501,068 | 1,845,953,747 | 720,647,135 | 1,671,980,172 |
| 11. Thu nhập khác | 31 | IV.7 | - | - | - | - |
| 12. Chi phí khác | 32 | IV.8 | - | 82,675 | 1,300,846 | 84,805,252 |
| 13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32) | 40 | | - | (82,675) | (1,300,846) | (84,805,252) |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40) | 50 | IV.9 | 231,501,068 | 1,845,871,072 | 719,346,289 | 1,587,174,920 |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | | - | - | - | - |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | | - | - | - | - |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52) | 60 | | 231,501,068 | 1,845,871,072 | 719,346,289 | 1,587,174,920 |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu | 70 | | 116 | 923 | 360 | 794 |

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2023

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG




Đặng Quốc Thái

Đặng Quốc Thái



Nguyễn Bách Bảo Vinh

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 3 năm 2023

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

| CHỈ TIÊU | Mã số TM | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý 3.2023 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý 3.2022 |
|---|----------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH | | | |
| 1. Lợi nhuận trước thuế | 01 | 719,346,289 | 1,587,174,920 |
| 2. Điều chỉnh cho các khoản : | | (985,776,987) | (388,777,873) |
| - Các khoản dự phòng | 03 | - | (297,401,567) |
| - Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư | 05 | (985,776,987) | (91,376,306) |
| Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động | 08 | (266,430,698) | 1,198,397,047 |
| 3. động | | | |
| - Tăng (-), giảm (+) các khoản phải thu | 09 | 1,967,814,503 | 15,374,885,678 |
| - Tăng (-), giảm (+) hàng tồn kho | 10 | - | 297,401,567 |
| - Tăng (+), giảm (-) các khoản phải trả (không kê lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp) | 11 | (2,809,231,085) | (1,569,307,072) |
| - Tăng (-), giảm (+) chi phí trả trước | 12 | - | - |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | 20 | (1,107,847,280) | 15,301,377,220 |
| II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ | | | |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác | 23 | - | (15,800,000,000) |
| 1 Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác | 24 | 800,000,000 | - |
| 2 Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | 233,908,493 | 91,376,306 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | 30 | 1,033,908,493 | (15,708,623,694) |
| III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH | | | |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | 40 | - | - |
| Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20+ 30 + 40) | 50 | (73,938,787) | (407,246,474) |
| Tiền và tương đương tiền đầu năm | 60 | 80,929,602 | 456,489,459 |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61 | - | - |
| Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50+60+61) | 70 | 6,990,815 | 49,242,985 |

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Đặng Quốc Thái

Đặng Quốc Thái

Hà Nội, ngày 24/09/2023



Nguyễn Bách Bảo Vinh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm 2023

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng Báo cáo tài chính)

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập theo Giấy chứng nhận kinh doanh số 0102403985 ngày 31 tháng 10 năm 2007 do Sở kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội cấp và thay đổi lần thứ 14 ngày 14 tháng 06 năm 2022.

Tên công ty bằng tiếng nước ngoài: PP ENTERPRISE INVESTMENT CONSULTANCY JOINT STOCK COMPANY

Tên Công ty viết tắt: PP ENTERPRISE., JSC

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của công ty là: Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: dịch vụ chuyển giao công nghệ, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, điều tra tác động môi trường.

Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan (mã 7110); Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (mã 4663); Kiểm tra và phân tích kỹ thuật (mã 7120); Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại (mã 2592); Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu (mã ngành chính 7490); Phá dỡ; Chuẩn bị mặt bằng; Lắp đặt hệ thống điện; Lắp đặt hệ thống xây dựng khác; Hoàn thiện công trình xây dựng; Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác (mã 4659); Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu (mã 8299); Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu (mã 6619); Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương; Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa; Kho bãi và lưu giữ hàng hóa; Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt; Bốc xếp hàng hóa; Bán lẻ hình thức khác chưa được phân vào đâu; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy; Khai thác quặng sắt; Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt; Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu; Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai khoáng khác; Tái chế phế liệu; Bán buôn kim loại, quặng kim loại; Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu; Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh (mã 4773); Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan; Vận tải hàng hóa bằng đường bộ; Vận tải hành khách đường bộ khác; Xây dựng công trình dân dụng khác (mã 4299); Dịch vụ lưu trú ngắn ngày; Xây dựng nhà để ở; Xây dựng nhà không để ở; Đại lý du lịch; Dịch vụ hệ thống bảo đảm an toàn; Xây dựng công trình đường sắt; Xây dựng công trình đường bộ; Xây dựng công trình điện; Xây dựng công trình cấp thoát nước; Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc; Xây dựng công trình công ích khác; Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí; Sản xuất điện.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Charmvit Tower, Số 117 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Tp.

Vốn điều lệ của Công ty: Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, vốn điều lệ của Công ty là 20.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng chẵn./.) Tương đương với 2.000.000 cổ phần mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần

II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1 Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

III. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1 Tiền và các khoản tương đương tiền

- Tiền mặt

- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn

Cộng

Số cuối kỳ

Số đầu năm

5,339,051

80,534,735

1,651,764

394,867

6,990,815

80,929,602

2 Phải thu của khách hàng

| | Số cuối kỳ | | Số đầu năm | |
|---|------------------|------------------|----------------------|------------------|
| | Giá trị | Dự phòng | Giá trị | Dự phòng |
| Ban Điều Hành Dự án nhà máy nhiệt điện Thái Bình 2 | 1,544,848 | 1,544,848 | 1,544,848 | 1,544,848 |
| Công ty CP Đầu Tư Xây Dựng Và Thương Mại Châu Việt | - | - | 1,980,000,000 | - |
| Cộng | 1,544,848 | 1,544,848 | 1,981,544,848 | 1,544,848 |

3 Trả trước cho người bán

| | Số cuối kỳ | | Số đầu năm | |
|---|-------------------|----------|-------------------|----------|
| | Giá trị | Dự phòng | Giá trị | Dự phòng |
| Công ty TNHH DV TV Tài Chính Và Kiểm Toán Nam Việt | 30,000,000 | - | 25,000,000 | - |
| Cộng | 30,000,000 | - | 25,000,000 | - |

4 Phải thu theo tiến độ hợp đồng

| | Số cuối kỳ | | Số đầu năm | |
|---|--------------------|----------|--------------------|----------|
| | Giá trị | Dự phòng | Giá trị | Dự phòng |
| Dự án Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2 | 223,055,963 | - | 223,055,963 | - |
| Cộng | 223,055,963 | - | 223,055,963 | - |

5 Phải thu về cho vay

| | Số cuối kỳ | | Số đầu năm | |
|---|-----------------------|----------|-----------------------|----------|
| | Giá trị | Dự phòng | Giá trị | Dự phòng |
| Công ty TNHH Đầu Tư Và Kinh Doanh BĐS Sakireal | 10,000,000,000 | - | 10,000,000,000 | - |
| Công ty TNHH Thiết Bị và Xây Dựng Sài Gòn | 5,000,000,000 | - | 5,800,000,000 | - |
| Cộng | 15,000,000,000 | - | 15,800,000,000 | - |

6 Phải thu khác

| | Số cuối kỳ | | Số đầu năm | |
|---|----------------------|----------|--------------------|----------|
| | Giá trị | Dự phòng | Giá trị | Dự phòng |
| Công ty TNHH Đầu Tư Và Kinh Doanh BĐS Sakireal | 986,301,371 | - | 315,616,439 | - |
| Công ty TNHH Thiết Bị và Xây Dựng Sài Gòn | 200,679,452 | - | 119,495,890 | - |
| Cộng | 1,186,980,823 | - | 435,112,329 | - |

7 Phải trả người bán

| | Số cuối kỳ | | Số đầu năm | |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| | Giá trị | Số có khả năng trả nợ | Giá trị | Số có khả năng trả nợ |
| - Công ty cổ phần tư vấn Việt - Delta | 1,670,425,567 | 1,670,425,567 | 1,670,425,567 | 1,670,425,567 |
| - Các đối tượng khác | 1,382,653,987 | 1,382,653,987 | 1,383,417,944 | 1,383,417,944 |
| Cộng | 3,053,079,554 | 3,053,079,554 | 3,053,843,511 | 3,053,843,511 |

8 Người mua trả tiền trước

| | Số cuối kỳ | | Số đầu năm | |
|--|----------------------|----------|----------------------|----------|
| | Giá trị | Dự phòng | Giá trị | Dự phòng |
| - Ban QLDA điện lực dầu khí Vũng Áng - Quảng Trạch | 1,422,555,556 | - | 1,422,555,556 | - |
| - Các đối tượng khác | 165,452,198 | - | 165,452,198 | - |
| Cộng | 1,588,007,754 | - | 1,588,007,754 | - |

9 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

| | Số đầu kỳ | Số phải nộp trong kỳ | Số đã thực nộp trong kỳ | Số cuối kỳ |
|----------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|------------------|
| | - Thuế giá trị gia tăng | 61,072,601 | - | 61,072,601 |
| - Thuế TNCN | 4,804,155 | 4,929,448 | 4,116,932 | 5,616,671 |
| - Thuế môn bài | - | 3,000,000 | 3,000,000 | - |
| Cộng | 65,876,756 | 7,929,448 | 68,189,533 | 5,616,671 |

10 Thuế và các khoản phải thu nhà nước

| | Số đầu kỳ | Số phải thu trong kỳ | Số đã thực thu | Số cuối kỳ |
|-------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|------------------|
| | - Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ | 6,448 | 7,185,497 | - |
| - Thuế TNDN | 2,794,344 | - | - | 2,794,344 |
| Cộng | 2,800,792 | 7,185,497 | - | 9,986,289 |

11 Chi phí phải trả

| | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|-------------|--|-------------------|
| | - Công ty TNHH DV TV Tài Chính Và Kiểm Toán Nam Việt | - |
| Cộng | - | 50,000,000 |

12 Phải trả khác

| | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| | - KPCĐ, BHXH, BHYT, BHTN | 38,825,262 |
| - Cổ tức trả cho cổ đông | 294,000,000 | 294,000,000 |
| - Phải trả khác | 30,000,000 | 2,841,000,000 |
| Cộng | 362,825,262 | 3,140,225,262 |

024
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE
 H P

13 **Vốn chủ sở hữu**a. **Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu:**

| Diễn giải | Vốn đầu tư của chủ sở hữu | Quỹ đầu tư phát triển | LN sau thuế chưa phân phối | Cộng |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| - Số dư đầu năm trước | 20,000,000,000 | 146,866,588 | (11,595,830,285) | 8,551,036,303 |
| - Lợi nhuận trong năm trước | - | - | 1,863,742,036 | 1,863,742,036 |
| Số dư cuối năm trước | 20,000,000,000 | 146,866,588 | (9,732,088,249) | 10,414,778,339 |
| Số dư đầu năm nay | 20,000,000,000 | 146,866,588 | (9,732,088,249) | 10,414,778,339 |
| - Vốn tăng trong năm nay | - | - | - | - |
| - Lợi nhuận trong năm nay | - | - | 719,346,289 | 719,346,289 |
| Số dư cuối năm nay | 20,000,000,000 | 146,866,588 | (9,012,741,960) | 11,134,124,628 |

b. **Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

| | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Vốn của cổ đông : | 20,000,000,000 | 20,000,000,000 |
| <i>Vốn góp đầu năm</i> | 20,000,000,000 | 20,000,000,000 |
| <i>Vốn góp tăng trong năm</i> | - | - |
| <i>Vốn góp giảm trong năm</i> | - | - |
| Cộng | 20,000,000,000 | 20,000,000,000 |

c. **Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

| | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| - Vốn đầu tư của chủ sở hữu: | 20,000,000,000 | 20,000,000,000 |
| <i>Vốn góp đầu năm</i> | 20,000,000,000 | 20,000,000,000 |
| <i>Vốn góp tăng trong năm</i> | - | - |
| <i>Vốn góp giảm trong năm</i> | - | - |
| <i>Vốn góp cuối năm</i> | 20,000,000,000 | 20,000,000,000 |

d. **Cổ phiếu**

| | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|--|------------|------------|
| - Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành | 2,000,000 | 2,000,000 |
| - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng | 2,000,000 | 2,000,000 |
| <i>Cổ phiếu phổ thông</i> | 2,000,000 | 2,000,000 |
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành | 2,000,000 | 2,000,000 |
| <i>Cổ phiếu phổ thông</i> | 2,000,000 | 2,000,000 |
| <i>Cổ phiếu ưu đãi</i> | - | - |
| * <i>Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/ cổ phiếu</i> | 10,000 | 10,000 |

e. **Cổ đông**

| | Số cuối kỳ | Tỷ lệ | Số đầu năm | Tỷ lệ |
|---------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| Nguyễn Duy Hạ | 4,950,000,000 | 24.750% | 4,950,000,000 | 24.750% |
| Nguyễn Thị Hải Minh | 4,363,000,000 | 21.815% | 4,363,000,000 | 21.815% |
| Nguyễn Tiến Thắng | - | - | 2,993,000,000 | 14.965% |
| Ứng Quang Sơn | 1,694,000,000 | 8.470% | 1,694,000,000 | 8.470% |
| Trần Thị Dịu Hòa | 3,000,000,000 | 15.000% | - | - |
| Các cổ đông khác | 5,993,000,000 | 29.965% | 6,000,000,000 | 30.000% |
| Tổng | 20,000,000,000 | 100% | 20,000,000,000 | 100% |

IV. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

| | | |
|---|----------------|-----------------|
| 1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | Quý 3 năm 2023 | Quý 3 năm 2022 |
| Doanh thu cung cấp dịch vụ | - | 1,800,000,000 |
| Cộng | - | 1,800,000,000 |
| 2 Giá vốn hàng bán | Quý 3 năm 2023 | Quý 3 năm 2022 |
| Giá vốn bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ | - | - |
| Cộng | - | - |
| 3 Doanh thu hoạt động tài chính | Quý 3 năm 2023 | Quý 3 năm 2022 |
| Lãi tiền gửi, cho vay | 324,109,886 | 91,311,323 |
| Cộng | 324,109,886 | 91,311,323 |
| 4 Chi phí tài chính | Quý 3 năm 2023 | Quý 3 năm 2022 |
| Chi phí tài chính khác | - | - |
| Cộng | - | - |
| 5 Chi phí bán hàng | Quý 3 năm 2023 | Quý 3 năm 2022 |
| Chi phí nhân viên bán hàng | - | - |
| Cộng | - | - |
| 6 Chi phí quản lý doanh nghiệp | Quý 3 năm 2023 | Quý 3 năm 2022 |
| Chi phí nhân viên | 90,552,194 | 16,666,668 |
| Chi phí dự phòng | - | - |
| Thuế, phí, lệ phí | - | - |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài | 2,056,624 | 28,690,908 |
| Chi phí bằng tiền khác | - | - |
| Cộng | 92,608,818 | 45,357,576 |
| 7 Thu nhập khác | Quý 3 năm 2023 | Quý 3 năm 2022 |
| Thu nhập khác | - | - |
| Cộng | - | - |
| 8 Chi phí khác | Quý 3 năm 2023 | Quý 3 năm 2022 |
| Chi phí phạt, bồi thường, hành chính | - | - |
| Chi phí khác | - | 82,675 |
| Cộng | - | 82,675 |
| 9 Lợi nhuận trước thuế TNDN | Năm nay | Năm trước |
| Lợi nhuận kế toán trước thuế | 719,346,289 | 1,587,174,920 |
| Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế | 1,300,846 | 84,805,252 |
| Các khoản điều chỉnh tăng | 1,300,846 | 84,805,252 |
| Chuyển lỗ | (720,647,135) | (1,671,980,172) |
| Lợi nhuận chịu thuế | - | - |
| Thuế suất thuế TNDN hiện hành | 20% | 20% |

V. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1 Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán:

Ban Giám đốc Công ty khẳng định rằng không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

2 Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc và HĐQT:

| Bộ phận | Đơn vị tính: VNĐ | |
|---------------|-------------------|-------------------|
| | Năm 2023 | Năm 2022 |
| Ban TGD, HĐQT | 50,000,004 | 19,769,390 |
| Cộng | 50,000,004 | 19,769,390 |

3 Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Các bộ phận kinh doanh chính của Công ty như sau:

| | Doanh thu bán hàng | Doanh thu khác | Tổng |
|------------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| Chi phí không phân bổ theo bộ phận | - | - | 92,608,818 |
| Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh | - | - | - |
| Doanh thu hoạt động tài chính | - | - | 324,109,886 |
| Chi phí tài chính | - | - | - |
| Thu nhập khác | - | - | - |
| Chi phí khác | - | - | - |
| Thuế TNDN hiện hành | - | - | - |
| Lợi nhuận sau thuế | | | 231,501,068 |

4 Giao dịch với các bên liên quan

Ngoài các thuyết minh với các bên liên quan đã thuyết minh ở các phần liên quan, trong kỳ không có thêm các phát sinh bên liên quan khác cần trình bày trên Báo cáo tài chính

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2023

NGƯỜI LẬP BIỂU



Đặng Quốc Thái

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Đặng Quốc Thái



Nguyễn Bách Bảo Vinh