



**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ
PP ENTERPRISE**

Báo cáo tài chính
Quý 4 năm 2024 và năm 2024

MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	2-3
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	4
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	5
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	6-12

11/11/2011

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		2.548.737.107	4.949.270.351
I. Nợ ngắn hạn	310		2.548.737.107	4.949.270.351
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		0	3.041.423.511
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	IV.7	1.301.389.617	1.588.007.754
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	IV.8	571.279.926	4.834.602
4. Phải trả người lao động	314		6.996.052	15.497.820
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	IV.9	663.846.250	0
6. Phải trả ngắn hạn khác	319		5.225.262	299.506.664
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		14.227.907.575	11.158.871.070
I. Vốn chủ sở hữu	410	IV.10	14.227.907.575	11.158.871.070
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		20.000.000.000	20.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		20.000.000.000	20.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		146.866.588	146.866.588
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(5.918.959.013)	(8.987.995.518)
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(8.987.995.518)	(9.732.088.249)
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		3.069.036.505	744.092.731
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		16.776.644.682	16.108.141.421

Người lập biểu / Kế toán trưởng

Kiều Anh Tuyên

Ngày 16 tháng 01 năm 2025



Chủ tịch Hội đồng quản trị

Hoàng Việt

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý 4 và năm 2024

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V.1	0	5.378.843.597	5.833.760.977	5.378.843.597
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	1.022.081.759	901.897.600	1.022.081.759
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	V.1	0	4.356.761.838	4.931.863.377	4.356.761.838
4. Giá vốn hàng bán	11	V.2	0	4.309.090.610	4.879.745.505	4.309.090.610
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		0	47.671.228	52.117.872	47.671.228
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	V.3	251.836.566	43.873.285	1.666.002.410	1.029.650.272
7. Chi phí tài chính	22	V.4	367.045.999	0	690.950.274	0
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		15.160.865	0	64.271.605	0
8. Chi phí bán hàng	25		0	0	0	0
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	V.5	174.265.317	65.291.055	622.315.177	330.420.907
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(289.474.750)	26.253.458	404.854.831	746.900.593
11. Thu nhập khác	31	V.6	3.080.984.911	0	3.276.194.347	0
12. Chi phí khác	32	V.7	38.886.416	1.507.016	41.008.477	2.807.862
13. Lợi nhuận khác	40		3.042.098.495	(1.507.016)	3.235.185.870	(2.807.862)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		2.752.623.745	24.746.442	3.640.040.701	744.092.731
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.8	550.796.752	0	571.004.196	0
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		0	0	0	0
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		2.201.826.993	24.746.442	3.069.036.505	744.092.731
18. Lãi/(Lỗ) cơ bản trên cổ phiếu	70	V.9	1.101	12	1.535	372

Người lập biểu / Kế toán trưởng



Kiều Anh Tuyên

Ngày 16 tháng 01 năm 2025



Hoàng Việt

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Năm 2024

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	3.640.040.701	744.092.731
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Các khoản dự phòng	03	(210.998.998)	0
- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(616.035.771)	(1.029.650.272)
- Chi phí lãi vay	06	64.271.605	0
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	2.877.277.537	(285.557.541)
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09	7.559.868.457	(5.688.407.189)
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả	11	(3.498.323.050)	(2.959.794.044)
- Tăng/(giảm) chi phí trả trước	12	0	(7.700.000)
- Tăng/(giảm) chứng khoán kinh doanh	13	(2.316.709.328)	0
- Tiền lãi vay đã trả	14	(64.271.605)	0
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	5.097.688.261	(8.941.458.774)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(10.250.000.000)	(5.000.000.000)
2. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	5.000.000.000	15.800.000.000
3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	345.668.274	1.451.936.848
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(4.904.331.726)	12.251.936.848
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	0	0
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	193.356.535	3.310.478.074
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	3.391.407.676	80.929.602
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	3.584.764.211	3.391.407.676

Người lập biểu / Kế toán trưởng



Kiều Anh Tuyên

Ngày 16 tháng 01 năm 2025

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Hoàng Việt

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư PP Enterprise (sau đây gọi tắt là "Công ty") được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102403985 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 31 tháng 10 năm 2007 và các Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp điều chỉnh sau đó, với lần điều chỉnh gần nhất là lần thứ 16 được cấp ngày 13 tháng 12 năm 2023.

Cổ phiếu của Công ty được giao dịch tại sàn giao dịch HNX từ ngày 21 tháng 9 năm 2011.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 1 (tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 2).

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty trong kỳ hiện tại là đầu tư tài chính và bán buôn vật liệu xây dựng.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ 01/01 và kết thúc ngày 31/12.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn (không quá 3 tháng), có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh là các khoản chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày Công ty có quyền sở hữu và được xác định giá trị ban đầu theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Tại các kỳ kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo giá gốc trừ các khoản giảm giá chứng khoán kinh doanh.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập khi có bằng chứng giá thị trường của chứng khoán giảm xuống thấp hơn giá gốc theo các quy định kế toán hiện hành.

Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán và khó có khả năng thu hồi, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

103
IG T
PHÁ
ĐẤ
ERP
H

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các kỳ khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp Bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Hội đồng Quản trị phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Hội đồng Quản trị, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

15-C
TU
ĐE
MỚI

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

IV. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Tiền mặt	0	14.482
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	2.141.049.935	41.393.194
Tiền đang chuyển	539.846.250	0
Các khoản tương đương tiền (*)	903.868.026	3.350.000.000
Cộng	3.584.764.211	3.391.407.676

(*) Các khoản tiền gửi có kỳ hạn 3 tháng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đô.

2. Chứng khoán kinh doanh

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
MBB	723,303,755	0	0	0
TCB	488,718,750	0	0	0
VCI	339,346,250	(7,346,250)	0	0
TPB	322,805,000	0	0	0
SSI	266,755,552	(6,255,552)	0	0
HDB	175,780,021	0	0	0
Total	2,316,709,328	(13,601,802)	0	0

3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đô	5.000.0000.000	0
Cộng	5.000.0000.000	0

4. Phải thu ngắn hạn khác

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Phải thu tiền chuyển nhượng chứng khoán	337.155.000	0
Dự thu lãi tiền gửi, tiền cho vay	283.193.251	12.825.754
Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	0	2.000.000.000
Cộng	620.348.251	2.012.825.754

5. Chi phí trả trước ngắn hạn

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	7.700.000	7.700.000
Cộng	7.700.000	7.700.000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

6. Phải thu về cho vay dài hạn

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Bà Hoàng Như Dương (*)	5.250.0000.000	0
Ông Hoàng Việt	0	5.000.000.000
Cộng	5.250.0000.000	5.000.000.000

(*) Cho Bà Hoàng Như Dương vay theo Hợp đồng cho vay tiền số 2308/2024/HĐVV-PPE, ngày 23/08/2024 với lãi suất cho vay là 11,5%/năm, kỳ hạn 36 tháng kể từ ngày giải ngân. Toàn bộ khoản vay và lãi vay được Ông Hoàng Việt – Chủ tịch Hội đồng quản trị bảo lãnh bằng tài sản cá nhân là Toàn bộ Căn hộ 3810 Tòa B, chung cư cao cấp Viglacera – Thăng Long No1, 285 Khuất Duy Tiến, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 và ngày 31 tháng 12 năm 2023, không có khoản phải thu về cho vay ngắn hạn, dài hạn nào quá hạn hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi.

7. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Ban quản lý dự án Điện lực Dầu khí Vũng Áng - Quảng Trạch	1.218.261.442	1.422.555.556
Ban quản lý dự án Điện lực Dầu khí Thái Bình 2	50.128.175	132.452.198
Ban điều hành các dự án của PVC tại Hà Nội	33.000.000	33.000.000
Cộng	1.301.389.617	1.588.007.754

8. Thuế và các khoản phải nộp/phải thu Nhà nước

	01/01/2024	Số phải nộp/ giảm trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Đơn vị tính: VND 31/12/2024
Phải nộp	4.834.602	570.405.182	3.959.858	571.279.926
Thuế thu nhập cá nhân	4.834.602	(3.599.014)	959.858	275.730
Thuế thu nhập doanh nghiệp	0	571.004.196	0	571.004.196
Thuế môn bài	0	3.000.000	3.000.000	0
Phải thu	2.794.344	0	0	2.794.344
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.794.344	0	0	2.794.344

9. Chi phí phải trả ngắn hạn

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Chứng khoán chờ thanh toán	539.846.250	
Trích trước phí kiểm toán	94.000.000	0
Chi phí phải trả khác	30.000.000	0
Cộng	663.846.250	0

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

10. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	Vốn góp của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư đầu năm trước	20.000.000.000	146.866.588	(9.732.088.249)	10.414.778.339
Lãi trong năm trước			744.092.731	744.092.731
Số dư cuối năm trước	20.000.000.000	146.866.588	(8.987.995.518)	11.158.871.070
Số dư đầu năm nay	20.000.000.000	146.866.588	(8.987.995.518)	11.158.871.070
Lãi trong năm nay			3.069.036.505	3.069.036.505
Số dư cuối quý này	20.000.000.000	146.866.588	(5.918.959.013)	14.227.907.575

b) Vốn điều lệ

Theo Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh gần nhất, vốn điều lệ của Công ty là 20.000.000.000 VND.
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, vốn điều lệ đã được cổ đông góp đủ.

c) Cổ phiếu

	31/12/2024 Cổ phiếu	01/01/2024 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	2.000.000	2.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	2.000.000	2.000.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	2.000.000	2.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	2.000.000	2.000.000

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng (mười nghìn đồng).

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Quý 4 năm 2024 VND	Quý 4 năm 2023 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Doanh thu bán hàng hóa	0	5.378.843.597
Cộng	0	5.378.843.597
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Doanh thu bán hàng hóa	0	4.356.761.838
Cộng	0	4.356.761.838

2. Giá vốn hàng bán

	Quý 4 năm 2024 VND	Quý 4 năm 2023 VND
Giá vốn hàng hóa đã bán	0	4.309.090.610
Cộng	0	4.309.090.610

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

3. Doanh thu hoạt động tài chính	Quý 4 năm 2024	Quý 4 năm 2023
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	218.951.582	43.873.285
Lãi kinh doanh chứng khoán	32.884.984	0
Cộng	251.836.566	43.873.285
4. Chi phí tài chính	Quý 4 năm 2024	Quý 4 năm 2023
	VND	VND
Lỗ kinh doanh chứng khoán	338.092.153	0
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	13.601.802	0
Chi phí lãi vay	15.160.865	0
Chi phí tài chính khác	191.179	0
Cộng	367.045.999	0
5. Chi phí quản lý doanh nghiệp	Quý 4 năm 2024	Quý 4 năm 2023
	VND	VND
Chi phí nhân viên quản lý	61.978.175	21.038.940
Chi phí dịch vụ mua ngoài	112.287.142	44.252.115
Cộng	174.265.317	65.291.055
6. Thu nhập khác	Quý 4 năm 2024	Quý 4 năm 2023
	VND	VND
Công nợ không còn phải trả	3.041.423.511	0
Thu nhập khác	39.561.400	0
Cộng	3.080.984.911	0
7. Chi phí khác	Quý 4 năm 2024	Quý 4 năm 2023
	VND	VND
Chi phí khác	38.886.416	1.507.016
Cộng	38.886.416	1.507.016

1985
 TY
 AN
 U TU
 RISE
 HÀ NỘI

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

8. Chi phí thuế thu doanh nghiệp

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	3.640.040.701	744.092.731
Các khoản điều chỉnh	(107.534.723)	3.807.862
- Các khoản điều chỉnh tăng	1.965.277	3.807.862
- Các khoản điều chỉnh giảm	(109.500.000)	0
Chuyển lỗ của các năm trước	677.484.999	747.900.593
Lợi nhuận tính thuế	2.855.020.979	0
+ Thuế suất	20%	20%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	571.004.196	-

Các quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính có thể bị thay đổi về sau theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế. Công ty không ghi nhận tài sản thuế hoãn lại cho các khoản lỗ tính thuế được chuyển do không chắc chắn về lợi nhuận trong tương lai để sử dụng các khoản lỗ được chuyển này.

9. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	3.069.036.505	744.092.731
Các khoản điều chỉnh	0	0
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	3.069.036.505	744.092.731
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	2.000.000	2.000.000
Lãi/(Lỗ) cơ bản trên cổ phiếu	1.535	372

10. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Quý 4 năm 2024 VND	Quý 4 năm 2023 VND
Chi phí nhân công	61.978.175	21.038.940
Chi phí dịch vụ mua ngoài	112.287.142	44.252.115
Cộng	174.265.317	65.291.055

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Thông tin về các bên liên quan

Trong kỳ, các thành viên trong Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc không nhận thu nhập từ Công ty.

Trong kỳ, Công ty không phát sinh các nghiệp vụ quan trọng với các bên liên quan cần phải thuyết minh.

Người lập biểu / Kế toán trưởng



Kiều Anh Tuyên

Ngày 16 tháng 01 năm 2025



Chủ tịch Hội đồng quản trị

Hoàng Việt

**PP ENTERPRISE
INVESTMENT CONSULTANCY JOINT STOCK COMPANY**

FINANCIAL STATEMENTS
For the fourth quarter and year end 31 December 2024



TABLE OF CONTENTS

CONTENTS	PAGE(S)
BALANCE SHEET	2-3
INCOME STATEMENT	4
CASH FLOW STATEMENT	5
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS	6-12

12/11
03/03/2011
11/11

BALANCE SHEET

As at 31 December 2024

Unit: VND

ITEMS	Codes	Notes	31/12/2024	01/01/2024
A. CURRENT ASSETS	100		11,526,644,682	11,108,141,421
I. Cash and cash equivalents	110	IV.1	3,584,764,211	3,391,407,676
1. Cash	111		2,680,896,185	41,407,676
2. Cash equivalents	112		903,868,026	3,350,000,000
II. Short-term financial investments	120		7,303,107,526	0
1. Trading securities	121	IV.2	2,316,709,328	0
2. Provision for impairment of trading securities	122	IV.2	(13,601,802)	0
3. Held-to-maturity investments	123	IV.3	5,000,000,000	0
III. Short-term receivables	130		620,348,251	7,699,094,068
1. Short-term trade receivables	131		0	4,522,144,315
2. Short-term advances to suppliers	132		0	1,165,668,836
3. Receivables from construction contracts under percentage of completion method	134		0	223,055,963
4. Other short-term receivables	136	IV.4	620,348,251	2,012,825,754
5. Provision for short-term doubtful debts	137		0	(224,600,800)
IV. Other short-term assets	150		18,424,694	17,639,677
1. Short-term prepayments	151	IV.5	7,700,000	7,700,000
2. Value added tax deductibles	152		7,930,350	7,145,333
3. Taxes and other receivables from the State budget	153	IV.8	2,794,344	2,794,344
B. NON-CURRENT ASSETS	200		5,250,000,000	5,000,000,000
I. Long-term receivables	110		5,250,000,000	5,000,000,000
1. Long-term loans receivable	215	IV.6	5,250,000,000	5,000,000,000
TOTAL ASSETS	270		16,776,644,682	16,108,141,421

H. D. R. H. D. R. H. D. R.

BALANCE SHEET (continued)

As at 31 December 2024

Unit: VND

ITEMS	Codes	Notes	31/12/2024	01/01/2024
C. LIABILITIES	300		2,548,737,107	4,949,270,351
I. Current liabilities	310		2,548,737,107	4,949,270,351
1. Short-term trade payables	311		0	3,041,423,511
2. Short-term advances from customers	312	IV.7	1,301,389,617	1,588,007,754
3. Taxes and amounts payable to the State budget	313	IV.8	571,279,926	4,834,602
4. Payables to employees	314		6,996,052	15,497,820
5. Short-term accrued expenses	315	IV.9	663,846,250	0
6. Other current payables	319		5,225,262	299,506,664
D. EQUITY	400		14,227,907,575	11,158,871,070
I. Owner's equity	410	IV.10	14,227,907,575	11,158,871,070
1. Owner's contributed capital	411		20,000,000,000	20,000,000,000
- Ordinary shares carrying voting rights	411a		20,000,000,000	20,000,000,000
- Preference shares	411b		0	0
2. Investment and development fund	418		146,866,588	146,866,588
3. Retained earnings	421		(5,918,959,013)	(8,987,995,518)
- Retained earnings accumulated to the prior year end	421a		(8,987,995,518)	(9,732,088,249)
- Retained earnings of the current year	421b		3,069,036,505	744,092,731
TOTAL RESOURCES	440		16,776,644,682	16,108,141,421

Preparer / Chief Accountant



Kieu Anh Tuyen

16.. January 2025



Hoang Viet

INCOME STATEMENT

For the fourth quarter and year end 31 December 2024

Unit: VND

ITEMS	Codes	Notes	For the fourth quarter		For the year ended	
			Current year	Prior year	Current year	Prior year
1. Gross revenue from goods sold and services rendered	01	V.1	0	5,378,843,597	5,833,760,977	5,378,843,597
2. Deductions	02		0	1,022,081,759	901,897,600	1,022,081,759
3. Net revenue from goods sold and services rendered	10	V.1	0	4,356,761,838	4,931,863,377	4,356,761,838
4. Cost of sales	11	V.2	0	4,309,090,610	4,879,745,505	4,309,090,610
5. Gross profit from goods sold and services rendered	20		0	47,671,228	52,117,872	47,671,228
6. Financial income	21	V.3	251,836,566	43,873,285	1,666,002,410	1,029,650,272
7. Financial expenses	22	V.4	367,045,999	0	690,950,274	0
In which: Interest expense	23		15,160,865	0	64,271,605	0
8. Selling expenses	25		0	0	0	0
9. General and administration expenses	26	V.5	174,265,317	65,291,055	622,315,177	330,420,907
10. Operating profit	30		(289,474,750)	26,253,458	404,854,831	746,900,593
11. Other income	31	V.6	3,080,984,911	0	3,276,194,347	0
12. Other expenses	32	V.7	38,886,416	1,507,016	41,008,477	2,807,862
13. Profit from other activities	40		3,042,098,495	(1,507,016)	3,235,185,870	(2,807,862)
14. Accounting profit before tax	50		2,752,623,745	24,746,442	3,640,040,701	744,092,731
15. Current corporate income tax expense	51	V.8	550,796,752	0	571,004,196	0
16. Deferred corporate tax (income)/expense	52		0	0	0	0
17. Net profit after corporate income tax	60		2,201,826,993	24,746,442	3,069,036,505	744,092,731
18. Basic earnings per share	70	V.9	1,101	12	1,535	372

Preparer / Chief Accountant



Kieu Anh Tuyen

16. January 2025



Hoang Viet

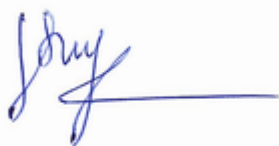
CASH FLOW STATEMENT

For the fourth quarter and year end 31 December 2024

Unit: VND

ITEMS	Codes	For the year ended	
		Current year	Prior year
I. CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES			
1. Profit before tax	01	3,640,040,701	744,092,731
2. Adjustments for			
- Provisions	03	(210,998,998)	0
- (Gain)/loss from investing activities	05	(616,035,771)	(1,029,650,272)
- Interest expense	06	64,271,605	0
3. Operating profit before movements in working capital	08	2,877,277,537	(285,557,541)
- Increase, decrease in receivables	09	7,559,868,457	(5,688,407,189)
- Increase, decrease in payables	11	(3,498,323,050)	(2,959,794,044)
- Increase, decrease in prepaid expenses	12	0	(7,700,000)
- Increase, decrease in trading securities	13	(2,316,709,328)	0
- Interest paid	14	(64,271,605)	0
Net cash generated by/(used in) operating activities	20	5,097,688,261	(8,941,458,774)
II. CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES			
1. Cash outflow for lending, buying debt instruments of other entities	23	(10,250,000,000)	(5,000,000,000)
2. Cash recovered from lending, selling debt instruments of other entities	24	5,000,000,000	15,800,000,000
3. Interest earned, dividends and profits received	27	345,668,274	1,451,936,848
Net cash generated by/(used in) investing activities	30	(4,904,331,726)	12,251,936,848
III. CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES			
Net cash generated by/(used in) financing activities	40	0	0
Net increase/(decrease) in cash	50	193,356,535	3,310,478,074
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	60	3,391,407,676	80,929,602
Cash and cash equivalents at the end of the year	70	3,584,764,211	3,391,407,676

Preparer / Chief Accountant



Kieu Anh Tuyen

16 January 2025



Hoang Viet

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

I. GENERAL INFORMATION

Structure of ownership

PP Enterprise Investment Consultancy Joint Stock Company (hereinafter referred to as "the Company") was established under the Enterprise Registration Certificate No. 0102403985 dated 31 October 2007 and its 16th amendment dated 13 December 2023.

The Company's shares have been traded on the HNX stock exchange since 21 September 2011.

The number of employees as at 31 December 2024 was 1 (31 December 2023: 2).

Operating industry and principal activities

The Company's principal activities include financial investment and wholesales of construction materials.

Normal production and business cycle

The Company's normal production and business cycle is carried out for a time period of 12 months or less.

II. ACCOUNTING PERIOD AND CURRENCY

Accounting period

The Company's financial year begins on 01 January and ends on 31 December.

Currency

The currency used in accounting records is Vietnamese Dong (VND).

III. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash on hand, demand deposits, cash in transit and short-term, highly liquid investments (not exceeding 3 months) that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

Financial investments

Trading securities

Trading securities are those the Company holds for trading purpose. Trading securities are recognised from the date the Company obtains the ownership of those securities and initially measured at the fair value of payments made at the transaction date plus directly attributable transaction costs.

In subsequent periods, investments in trading securities are measured at cost less provision for impairment of such investments.

Provision for impairment of investments in trading securities is made when there has been evidenced that their market prices are lower than their costs in accordance with prevailing accounting regulations.

Receivables

Receivables represent the amounts recoverable from customers or other debtors and are stated at book value less provision for doubtful debts.

Provision for doubtful debts is made for receivables that are overdue or when the debtor is in dissolution, in bankruptcy, or is experiencing similar difficulties and so may be unable to repay the debt.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (continued)

Revenue recognition

Revenue from the sale of goods is recognised when all five (5) following conditions are satisfied:

- (a) The Company has transferred to the buyer the significant risks and rewards of ownership of the goods;
- (b) The Company retains neither continuing managerial involvement to the degree usually associated with; ownership nor effective control over the goods sold;
- (c) The amount of revenue can be measured reliably;
- (d) It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Company; and
- (e) The costs incurred or to be incurred in respect of the transaction can be measured reliably.

Interest income is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the applicable interest rate.

Dividend income from investments is recognised when the Company's right to receive payment has been established.

Taxation

Income tax expense represents the sum of the tax currently payable and deferred tax.

The tax currently payable is based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from profit before tax as reported in the income statement because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other years (including loss carried forward, if any) and it further excludes items that are never taxable or deductible.

Deferred tax is recognised on significant differences between carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax bases used in the computation of taxable profit and is accounted for using balance sheet liability method. Deferred tax liabilities are generally recognised for all temporary differences and deferred tax assets are recognised to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which deductible temporary differences can be utilised.

Deferred tax is calculated at the tax rates that are expected to apply in the period when the liability is settled or the asset realised. Deferred tax is charged or credited to profit or loss, except when it relates to items charged or credited directly to equity, in which case the deferred tax is also dealt with in equity.

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities and when they relate to income taxes levied by the same tax authority and the Company intends to settle its current tax assets and liabilities on a net basis.

The determination of the tax currently payable is based on the current interpretation of tax regulations. However, these regulations are subject to periodic variation and their ultimate determination depends on the results of the tax authorities' examinations.

Other taxes are paid in accordance with the prevailing tax laws in Vietnam.

Estimates

The preparation of financial statements in conformity with Vietnamese Accounting Standards, accounting regime for enterprises and legal regulations relating to financial reporting requires Management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets, liabilities and disclosures of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the financial year (reporting period). Although these accounting estimates are based on the management's best knowledge, actual results may differ from those estimates.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (continued)

IV. NOTES TO THE BALANCE SHEET

1. Cash and cash equivalents

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Cash on hand	0	14,482
Bank demand deposits	2,141,049,935	41,393,194
Cash in transit	539,846,250	0
Cash equivalents (*)	903,868,026	3,350,000,000
Total	3,584,764,211	3,391,407,676

(*) 3-month term deposits at Joint stock Commercial Bank for Investment and Development of Viet Nam - Dong Do Branch.

2. Trading securities

	31/12/2024		01/01/2024	
	Cost	Provision	Cost	Provision
MBB	723,303,755	0	0	0
TCB	488,718,750	0	0	0
VCI	339,346,250	(7,346,250)	0	0
TPB	322,805,000	0	0	0
SSI	266,755,552	(6,255,552)	0	0
HDB	175,780,021	0	0	0
Total	2,316,709,328	(13,601,802)	0	0

3. Held-to-maturity investments

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
12-month term deposits at Joint stock Commercial Bank for Investment and Development of Viet Nam - Dong Do Branch.	5,000,000,000	0
Total	5,000,000,000	0

4. Other receivables

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Receivable related to securities transfer	337,155,000	0
Receivable related to interest on deposits and loans	283,193,251	12,825,754
Short-term mortgages	0	2,000,000,000
Total	620,348,251	2,012,825,754

5. Prepayments

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Other prepayments	7,700,000	7,700,000
Total	7,700,000	7,700,000

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (continued)

6. Long-term loan receivables

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Ms. Hoang Nhu Duong (*)	5,250,000,000	0
Mr. Hoang Viet	0	5,000,000,000
Total	5,250,000,000	5,000,000,000

(*) Lending to Ms. Hoang Nhu Duong under Loan Contract No. 2308/2024/HDVV-PPE dated 23 August 2024 with a interest rate of 11.5%/year, term of 36 months from the disbursement date. The entire loan and interest are guaranteed by Mr. Hoang Viet - Chairman, with personal assets of the entire Apartment 3810, Building B, Viglacera - Thang Long Noi Building, No. 285 Khuat Duy Tien, Trung Hoa ward, Cau Giay district, Hanoi.

As at 31 December 2024 and 31 December 2023, there were no short-term or long-term loan receivables that were past due or not past due but not recoverable.

7. Short-term advances from customers

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Project Management Board of Vung Ang - Quang Trach Petro Power	1,218,261,442	1,422,555,556
Project Management Board of Thai Binh 2 Petro Power	50,128,175	132,452,198
Project Management Board of Ha noi PVC	33,000,000	33,000,000
Total	1,301,389,617	1,588,007,754

8. Taxes and other receivables from/payables to the state budget

	01/01/2024	Payable/ Receivable during the year	Paid/Received during the year	Unit: VND 31/12/2024
Payables	4,834,602	570,405,182	3,959,858	571,279,926
Personal income tax	4,834,602	(3,599,014)	959,858	275,730
Corporate income tax	0	571,004,196	0	571,004,196
Licensing tax	0	3,000,000	3,000,000	0
Receivables	2,794,344	0	0	2,794,344
Corporate income tax	2,794,344	0	0	2,794,344

9. Short-term accrued expenses

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Securities awaiting payment	539,846,250	
Auditing expense	94,000,000	0
Other accrued expenses	30,000,000	0
Total	663,846,250	0

01
C
C
J.V.
P.E.
NH

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (continued)

10. Owner's equity

a) Movement in owner's equity

	Owner's contributed capital	Investment and development fund	Retained earnings/ (Accumulated losses)	Total
Prior year's opening balance	20,000,000,000	146,866,588	(9,732,088,249)	10,414,778,339
Profit for the year			744,092,731	744,092,731
Prior year's closing balance	20,000,000,000	146,866,588	(8,987,995,518)	11,158,871,070
Current year's opening balance	20,000,000,000	146,866,588	(8,987,995,518)	11,158,871,070
Profit for the year			3,069,036,505	3,069,036,505
Current year's closing balance	20,000,000,000	146,866,588	(5,918,959,013)	14,227,907,575

Unit: VND

b) Charter capital

According to the Company's amended Enterprise Registration Certificate, the Company's charter capital are VND 20,000,000,000. The charter capital contributions by the shareholders as at 31 December 2024 had been fully made.

c) Shares

	31/12/2024 Shares	01/01/2024 Shares
Number of shares issued to the public	2,000,000	2,000,000
- Ordinary shares	2,000,000	2,000,000
Number of outstanding shares in circulation	2,000,000	2,000,000
- Ordinary shares	2,000,000	2,000,000

An ordinary share has par value of VND 10,000.

V. NOTES TO THE INCOME STATEMENT

1. Revenue

	The fourth quarter of FY2024 VND	The fourth quarter of FY2024 VND
Revenue		
Sales of merchandise	0	5,378,843,597
Total	0	5,378,843,597
Net revenue		
Net sales of merchandise	0	4,356,761,838
Total	0	4,356,761,838

2. Cost of sales

	The fourth quarter of FY2024 VND	The fourth quarter of FY2024 VND
Cost of merchandise sold	0	4,309,090,610
Total	0	4,309,090,610

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (continued)

3. Financial income	The fourth quarter of FY2024 VND	The fourth quarter of FY2024 VND
Bank and loan interest	218,951,582	43,873,285
Profits of securities trading	32,884,984	0
Total	251,836,566	43,873,285
4. Financial expenses	The fourth quarter of FY2024 VND	The fourth quarter of FY2024 VND
Loss of securities trading	338,092,153	0
Provision for impairment of trading securities	13,601,802	0
Interest expense	15,160,865	0
Other financial expenses	191,179	0
Total	367,045,999	0
5. General and administration expenses	The fourth quarter of FY2024 VND	The fourth quarter of FY2024 VND
Labour	61,978,175	21,038,940
Out-sourced services	112,287,142	44,252,115
Total	174,265,317	65,291,055
6. Other income	The fourth quarter of FY2024 VND	The fourth quarter of FY2024 VND
Income from debt with no obligation to pay	3,041,423,511	0
Other income	39,561,400	0
Total	3,080,984,911	0
7. Other expenses	The fourth quarter of FY2024 VND	The fourth quarter of FY2024 VND
Other expenses	38,886,416	1,507,016
Total	38,886,416	1,507,016

396
TY
IN
UTI
RISI
AN

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (continued)

8. Corporate income tax expense

	FY2024	FY2023
	VND	VND
Profit/(Loss) before tax	3,640,040,701	744,092,731
Adjustments for taxable profit	(107,534,723)	3,807,862
- Add back	1,965,277	3,807,862
- Less	(109,500,000)	0
Loss carry-forward	677,484,999	747,900,593
Taxable profit	2,855,020,979	0
+ Tax rate	20%	20%
Corporate income tax expense	571,004,196	-

The Company's tax settlements will be subject to inspection by the tax authorities. Due to the application of laws and tax regulations being subject to different interpretations, the tax amount presented in the financial statements may be adjusted later based on the final decision of the tax authorities. The company does not recognize deferred tax assets for carried forward tax losses due to uncertainty about future profits to utilize these carried forward losses.

9. Basic earning per share

	FY2024	FY2023
	VND	VND
Accounting profit after corporate income tax	3,069,036,505	744,092,731
Increasing or decreasing	0	0
Profit or loss attributable to ordinary shareholders	3,069,036,505	744,092,731
Average ordinary shares in circulation for the year	2,000,000	2,000,000
Basic earnings per share	1,535	372

10. Production cost by nature

	The fourth quarter of FY2024	The fourth quarter of FY2024
	VND	VND
Labour	61,978,175	21,038,940
Out-sourced services	112,287,142	44,252,115
Total	174,265,317	65,291,055

VII. OTHER NOTES

1. Related party transactions and balances

During the period, members of the Member's Concils, Board of Supervisors and Board of Director did not receive any income from the Company.

During the period, the Company did not engage in any significant transactions with related parties that require disclosure.

Preparer / Chief Accountant



Kieu Anh Tuyen

16. January 2025



Hoang Viet