

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE
(Thành lập tại nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam)

BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP TĂNG THÊM ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 04 tháng 12 năm 2025



MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	1 - 2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 4
BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP TĂNG THÊM TỪ NGÀY 01 THÁNG 01 NĂM 2025 ĐẾN NGÀY 04 THÁNG 12 NĂM 2025	5
THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP TĂNG THÊM	6 - 11

000-C
CÔNG TY
KIỂM
TOÁN
Độc lập
Hàng năm
Hà Nội

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE

Tầng 12, Tòa nhà Diamond Flower Tower, Số 48 đường Lê Văn Lương
Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư PP Enterprise (gọi tắt là “Công ty”) đệ trình báo cáo này cùng với Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm của Công ty từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 04 tháng 12 năm 2025 (gọi tắt là “Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm”).

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và Ban Kiểm soát Công ty trong kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 04 tháng 12 năm 2025 và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Trần Đức Hiệp	Chủ tịch (bổ nhiệm ngày 14 tháng 02 năm 2025)
Ông Hoàng Việt	Chủ tịch (miễn nhiệm ngày 14 tháng 02 năm 2025)
Ông Trương Xuân Bình	Thành viên (bổ nhiệm ngày 19 tháng 5 năm 2025)
Ông Phạm Bách Huy	Thành viên (bổ nhiệm ngày 19 tháng 5 năm 2025)
Ông Nguyễn Mạnh Tuấn	Thành viên (miễn nhiệm ngày 19 tháng 5 năm 2025)
Bà Lê Tuyết Mai	Thành viên (miễn nhiệm ngày 19 tháng 5 năm 2025)

Ban Giám đốc

Ông Trương Xuân Bình	Giám đốc (bổ nhiệm ngày 19 tháng 5 năm 2025)
Ông Nguyễn Mạnh Tuấn	Giám đốc (miễn nhiệm ngày 19 tháng 5 năm 2025)

Ban Kiểm soát

Ông Nguyễn Thanh Tùng	Trưởng ban (bổ nhiệm ngày 16 tháng 5 năm 2025)
	Thành viên (đến ngày 16 tháng 5 năm 2025)
Bà Nguyễn Thị Thanh	Trưởng ban (miễn nhiệm ngày 16 tháng 5 năm 2025)
Ông Vũ Quốc Hoàn	Thành viên (bổ nhiệm ngày 19 tháng 5 năm 2025)
Bà Cao Thùy Linh	Thành viên (bổ nhiệm ngày 19 tháng 5 năm 2025)
Ông Lê Văn Huy	Thành viên (miễn nhiệm ngày 19 tháng 5 năm 2025)

TRÁCH NHIỆM CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng Quản trị Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm. Trong việc lập Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm, Hội đồng Quản trị Công ty được yêu cầu phải:

- Tuân thủ các yêu cầu của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán” và Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 về “Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán”;
- Chịu trách nhiệm lập Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán áp dụng và các chính sách kế toán được trình bày tại Thuyết minh số 03 và số 04 phần Thuyết minh Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm.

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE

Tầng 12, Tòa nhà Diamond Flower Tower, Số 48 đường Lê Văn Lương
Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (Tiếp theo)

TRÁCH NHIỆM CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (Tiếp theo)

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm hay không;
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận;
- Tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành về việc góp vốn chủ sở hữu.

Hội đồng Quản trị Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng số kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý vốn điều lệ đã góp của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành về việc lập Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm, Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan.

Hội đồng Quản trị xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm.

Thay mặt và đại diện cho Hội đồng Quản trị,



Trần Đức Hiệp
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Ngày 11 tháng 12 năm 2025

Số: 0440/VN1A-HN-BC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc
Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư PP Enterprise

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 04 tháng 12 năm 2025 và các thuyết minh từ trang 06 đến trang 11 kèm theo (gọi chung là “Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm”) được lập ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư PP Enterprise (gọi tắt là “Công ty”). Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm này được lập theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán áp dụng và các chính sách kế toán được trình bày tại Thuyết minh số 03 và số 04 phần Thuyết minh Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm.

Trách nhiệm của Hội đồng Quản trị

Hội đồng Quản trị Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm của Công ty phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán áp dụng và các chính sách kế toán được trình bày tại Thuyết minh số 03 và số 04 phần Thuyết minh Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Hội đồng Quản trị xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của Kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, Kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Hội đồng Quản trị cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (Tiếp theo)

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm của Công ty được lập đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán áp dụng và các chính sách kế toán được trình bày tại Thuyết minh số 03 và Thuyết minh số 04 phần Thuyết minh Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm.

Cơ sở kế toán

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 02, Thuyết minh số 03 và Thuyết minh số 04 phần Thuyết minh Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm mô tả mục đích sử dụng báo cáo, chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và chính sách kế toán áp dụng. Vì thế, Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.



Hoàng Lan Hương

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 0898-2023-001-1

Hoàng Lê Thu Phương

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 5603-2025-001-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN DELOITTE VIỆT NAM

Ngày 11 tháng 12 năm 2025

Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE
Tầng 12, Tòa nhà Diamond Flower Tower, Số 48 đường Lê Văn Lương
Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP TĂNG THÊM
Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 04 tháng 12 năm 2025

STT Thời gian	Nội dung	Thuyết minh	Số lượng cổ phần	Vốn góp theo mệnh giá (VND)	Thặng dư vốn cổ phần (VND)	Tổng (VND)	Vốn đã góp sau tăng (VND)
1 Ngày 01 tháng 01 năm 2025	Vốn góp đầu kỳ		2.000.000	20.000.000.000	-	20.000.000.000	20.000.000.000
2 Ngày 04 tháng 12 năm 2025 (*)	Tăng vốn trong kỳ báo cáo Tăng vốn do phát hành cổ phiếu để nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh	6.1	1.600.000	16.000.000.000	(281.560.000)	15.718.440.000	15.718.440.000
3 Ngày 04 tháng 12 năm 2025 (*)	Số dư cuối kỳ báo cáo	6.2	3.600.000	36.000.000.000	(281.560.000)	35.718.440.000	35.718.440.000

(*) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 18 số 0102403985 được cấp ngày 04 tháng 12 năm 2025 bởi Sở Tài chính Thành phố Hà Nội.



[Handwritten signature]

Kiều Anh Tuyền
Người lập biểu/Kế toán trưởng

Trần Đức Hiệp
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Ngày 11 tháng 12 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE

Tầng 12, Tòa nhà Diamond Flower Tower, Số 48 đường Lê Văn Lương

Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP TĂNG THÊM

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm kèm theo

1. THÔNG TIN CHUNG

1.1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư PP Enterprise (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102403985 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội (trước đây là Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội) cấp lần đầu ngày 31 tháng 10 năm 2007 và các Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp điều chỉnh sau đó, với lần điều chỉnh gần nhất là lần thứ 18 được cấp ngày 04 tháng 12 năm 2025.

Cổ phiếu của Công ty được giao dịch trên Sàn Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) từ ngày 21 tháng 9 năm 2011 với mã chứng khoán là PPE.

1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Kiểm tra và phân tích kỹ thuật;
- Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại;
- Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu;
- Phá dỡ, chuẩn bị mặt bằng;
- Lắp đặt hệ thống điện, hệ thống xây dựng khác;
- Hoàn thiện công trình xây dựng, hoạt động xây dựng chuyên dụng khác;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu; tư vấn quản lý;
- Vận tải hàng hóa; bốc xếp kho bãi lưu giữ hàng hóa;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sở hữu đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Khai khoáng, khai thác quặng sắt, quặng kim loại khác;
- Xây dựng nhà; xây dựng công trình đường, điện, cấp thoát nước, công trình công ích khác;
- Bảo dưỡng, sửa chữa xe, bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ xe;
- Cho thuê xe có động cơ, máy móc, thiết bị, tài sản vô hình phi tài chính.

Hoạt động chính của Công ty trong kỳ hiện tại là đầu tư tài chính.

1.3 Cấu trúc của Công ty

Tại ngày 04 tháng 12 năm 2025, Công ty có 01 công ty con và 01 công ty liên kết. Thông tin chi tiết về công ty con và công ty liên kết của Công ty như sau:

STT	Tên công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ sở hữu (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết (%)	Hoạt động chính
Công ty con					
1.	Công ty TNHH Hòa Bình Minh Nghệ An	Tỉnh Nghệ An	70,00%	70,00%	Bán buôn kim loại và quặng kim loại
Công ty liên kết					
1.	Công ty Cổ phần Thương mại VLXD Hòa Bình Minh	Tỉnh Phú Thọ	48,00%	48,00%	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE
THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP TĂNG THÊM (Tiếp theo)

2. MỤC ĐÍCH LẬP BÁO CÁO

Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm phản ánh tình hình góp vốn và tăng vốn điều lệ của Công ty từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 04 tháng 12 năm 2025, được lập để báo cáo và/hoặc đáp ứng yêu cầu của các cơ quan quản lý Nhà nước theo các quy định hiện hành sau khi hoàn tất việc tăng vốn điều lệ này của Công ty mà không liên quan tới toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty, phù hợp với các quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán” và Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 về “Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán”.

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán mà doanh nghiệp được áp dụng theo quy định pháp luật và các văn bản hướng dẫn chuẩn mực, chế độ kế toán. Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm được lập và trình bày phù hợp với các quy định có liên quan của chuẩn mực kế toán, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành.

4. CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với các quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập báo cáo vốn điều lệ đã góp.

Số liệu so sánh vốn điều lệ đã góp và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được kiểm toán.

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế góp của các cổ đông và được phản ánh theo mệnh giá của cổ phiếu tương ứng với số lượng cổ phiếu mà Ủy ban Chứng khoán Nhà nước xác nhận Công ty đã phân phối thành công trong đợt chào bán.

Thặng dư vốn cổ phần bao gồm khoản chênh lệch giữa vốn góp theo mệnh giá cổ phiếu với giá thực tế phát hành cổ phiếu trừ đi các chi phí liên quan đến đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ này bao gồm phí tư vấn phát hành và phí kiểm toán vốn.

5. GHI NHẬN VÀ TRÌNH BÀY VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP TĂNG THÊM

Tình hình tăng/giảm vốn điều lệ đã góp được ghi nhận theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán, các chính sách kế toán được áp dụng, các văn bản pháp lý khác có liên quan và các hồ sơ, tài liệu góp vốn, tăng/giảm vốn điều lệ của Công ty.

Hội đồng Quản trị Công ty chịu trách nhiệm về việc ghi nhận và trình bày vốn điều lệ đã góp của chủ sở hữu tại Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 04 tháng 12 năm 2025, đồng thời chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực, hợp lý của các thông tin, số liệu được trình bày tại Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm bao gồm: Số dư đầu kỳ báo cáo, số liệu liên quan đến quá trình tăng/giảm vốn điều lệ, số dư cuối kỳ báo cáo và Thuyết minh Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 04 tháng 12 năm 2025.

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE
THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP TĂNG THÊM (Tiếp theo)

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP TĂNG THÊM

6.1. Tăng vốn trong kỳ báo cáo

a. Cơ sở pháp lý

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 90/2025/PPE/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19 tháng 5 năm 2025 thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ công ty;
- Nghị quyết số 138/2025/NQ-HĐQT ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Hội đồng Quản trị về việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ;
- Nghị quyết số 149/2025/NQ-HĐQT ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Hội đồng Quản trị về việc sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 138/2025/NQ-HĐQT ngày 14 tháng 8 năm 2025;
- Nghị quyết số 164/2025/PPE/NQ-HĐQT ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng Quản trị về việc triển khai chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ Công ty;
- Nghị quyết số 172/2025/PPE/NQ-HĐQT ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng Quản trị về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty;
- Nghị quyết số 173/2025/PPE/NQ-HĐQT ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng Quản trị về việc đăng ký tăng vốn Điều lệ Công ty;
- Báo cáo số 174/2025/BCKQCB-PPE ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty về việc báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Công văn số 7043/UBCK-QLCB ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được tài liệu báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu/riêng lẻ theo Báo cáo kết quả số 174/2025/BCKQCB-PPE ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Công ty. Theo đó, Công ty đã thực hiện phân phối 1.600.000 cổ phiếu. Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đề nghị Công ty liên hệ với Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội và Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("VSDC") để thực hiện các thủ tục về đăng ký, lưu ký và niêm yết cổ phiếu bổ sung theo quy định.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 18 số 0102403985 được cấp ngày 04 tháng 12 năm 2025 bởi Sở Tài chính Thành phố Hà Nội, trong đó vốn điều lệ được ghi nhận là 36.000.000.000 VND (tương ứng 3.600.000 cổ phần);
- Điều lệ Công ty ngày 19 tháng 5 năm 2025 và sửa đổi bổ sung ngày 04 tháng 12 năm 2025, trong đó vốn điều lệ được ghi trong Điều lệ là 36.000.000.000 VND.

b. Chi tiết tăng vốn

	Trước khi tăng	Tăng thêm	Sau khi tăng
	VND	VND	VND
Vốn điều lệ	20.000.000.000	16.000.000.000	36.000.000.000
Thặng dư vốn cổ phần	-	(281.560.000)	(281.560.000)

- Thời điểm bắt đầu thực hiện chào bán theo thông báo: từ ngày 22 tháng 10 năm 2025.
- Thời điểm kết thúc đợt chào bán: ngày 24 tháng 10 năm 2025.
- Thời điểm báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ: ngày 29 tháng 10 năm 2025.
- Thời điểm nhận thông báo của Ủy ban chứng Chứng khoán Nhà nước về kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ: ngày 31 tháng 10 năm 2025.

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE
THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP TĂNG THÊM (Tiếp theo)

- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 1.600.000 cổ phiếu, chiếm 100% số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành.
- Tình hình biến động của số lượng cổ phiếu:

	Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết tại ngày đầu kỳ	2.000.000
Cổ phiếu mới phát hành trong kỳ	1.600.000
Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết tại ngày cuối kỳ (*)	3.600.000
Mệnh giá cổ phiếu	10.000 VND/cổ phiếu

(*) Ngày 28 tháng 11 năm 2025, Công ty đã nhận được công văn số 15840/VSDC-ĐKCP.NV của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam về việc VSDC hoàn tất điều chỉnh thông tin số lượng cổ phiếu đăng ký của Công ty. Kể từ ngày này, số lượng cổ phiếu đăng ký của Công ty (mã chứng khoán "PPE") là 3.600.000 cổ phiếu.

- Chi phí phát hành cổ phiếu (VND) 281.560.000
- Trong đó:
- Phí tư vấn phát hành (VND): 220.000.000
 - Phí kiểm toán (VND): 61.560.000

Thông tin khác liên quan đến tăng vốn: Chi tiết tại **Phụ lục số I** đính kèm Báo cáo.

6.2. Số dư cuối kỳ báo cáo

Vốn điều lệ đã góp tại ngày 04 tháng 12 năm 2025 là 36.000.000.000 VND, chi tiết tại **Phụ lục số II** đính kèm Báo cáo.

7. SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ BÁO CÁO

Không có sự kiện trọng yếu phát sinh sau ngày lập báo cáo cần điều chỉnh hoặc thuyết minh trên Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm của Công ty.



Kiều Anh Tuyên
 Người lập biểu/Kế toán trưởng



Trần Đức Hiệp
 Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Ngày 11 tháng 12 năm 2025

PHỤ LỤC SỐ I

CHI TIẾT TĂNG VỐN GÓP TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.1 BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP TĂNG THÊM

STT	Tên cổ đông	Chức vụ (Nếu có)	Thông tin người có liên quan (nếu có)	Số lượng cổ phần sở hữu	Giá trị vốn góp	Tỷ lệ sở hữu (%)	Phương thức góp vốn	Tài sản góp vốn	Tài liệu góp vốn
1	Hoàng Việt		Cổ đông lớn	1.600.000	16.000.000.000	100,00%	Góp vốn bằng tiền	Tiền VND	- Báo cáo số 174/2025/BCKQCB-PPE ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty về việc báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước; - Giấy Báo có Ngân hàng TCMP Đầu tư và Phát triển Việt Nam ngày 24 tháng 10 năm 2025, số tiền 16.000.000.000 VND.
Tổng cộng					16.000.000.000	100%			



Handwritten signature in blue ink.

Kiều Anh Tuyền
Người lập biểu/Kế toán trưởng

Trần Đức Hiệp
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Ngày 11 tháng 12 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE
Tầng 12, Tòa nhà Diamond Flower Tower,
Số 48 đường Lê Văn Lương, Phường Yên Hòa,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**PHỤ LỤC VỀ BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ
ĐÃ GÓP TĂNG THÊM**
Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến
ngày 04 tháng 12 năm 2025

PHỤ LỤC SỐ II
CHI TIẾT VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU TẠI NGÀY 04 THÁNG 12 NĂM 2025
THEO THUYẾT MINH SỐ 6.2
BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP TĂNG THÊM

STT	Cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị vốn góp (VND)	Tỷ lệ (%)
1	Ông Hoàng Việt	1.999.000	19.990.000.000	55,53%
2	Các cổ đông khác	1.601.000	16.010.000.000	44,47%
	Tổng cộng	3.600.000	36.000.000.000	100,00%



Kiều Anh Tuyên
Người lập biểu/Kế toán trưởng



Trần Đức Hiệp
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Ngày 11 tháng 12 năm 2025